

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Лагутина Ильи Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор на выполнение проектных работ (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по разработке проектной документации (далее – Документация/Проектная документация) и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых» (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа по настоящему Договору выполняется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в объеме, достаточном для прохождения государственной историко-культурной экспертизы, а также производства работ.

1.3. Подрядчик обязуется по настоящему Договору обеспечить получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, а также положительного заключения экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в Государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета», а также оплатить данные экспертизы.

1.4. Технические, экономические и другие требования к Документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям Договора, приложений к нему, Градостроительного кодекса РФ, требованиям действующих СНиП, СП, ГОСТам, СаНиП и другим действующим нормативным документам РФ.

1.5. Работы по сохранению Объекта должны соответствовать условиям Технического задания и действующему законодательству Российской Федерации.

1.6. Результат работ по Договору: проектная документация и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38, а также получение Подрядчиком положительных заключений экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора и иных согласований, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ (при необходимости).

Право собственности, исключительные права на результат работ по Договору – Документацию, прошедшую экспертизы, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Договора, переходят к Заказчику после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ и исполнения полного взаиморасчета между Сторонами.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить работы по Договору и обеспечить полноту подготовки и качества Документации и работ по сохранению Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими строительными нормами и правилами, нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации и Нижегородской области.

2.2. Обеспечить полное сопровождение Проектной документации при прохождении экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, или процесс производства работ по сохранению Объекта,



если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.4. Назначить в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора представителя, ответственного за ход работ по настоящему Договору. По запросу Заказчика регулярно информировать его о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Документы и материалы, являющиеся результатом выполненных работ по Договору, должны иметь положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, а также экспертизы стоимости работ по разработанной Документации Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородсмета».

2.6. Подготовить и подписать Акты сдачи-приемки выполненных работ по этапам и передать Заказчику результат работ.

2.7. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в Проектную документацию.

2.8. Подрядчик не вправе передавать результат работ по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Подрядчик гарантирует отсутствие у третьих лиц прав на результат работ по Договору.

2.9. Соблюдать при выполнении работ все установленные правила по технике безопасности и правила по охране труда, предусмотренные для данного вида работ, требования технической документации, миграционное законодательство. Ответственность за нарушение указанных в настоящем пункте норм перед проверяющими органами и третьими лицами несет Подрядчик.

2.10. Обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых работ, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение работ. По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

Подрядчик имеет право:

2.11. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядные организации, заключая с ними отдельные договоры и неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных им лиц, при этом Подрядчик несет ответственность за качество работ субподрядных организаций как за свои собственные.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

3.1. Принять выполненные этапы работ от Подрядчика по Актам сдачи-приемки работ.

3.2. Оплатить работы, выполняемые Подрядчиком в размерах и в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

3.3. Передать Подрядчику исходные данные согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик вправе:

3.6. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Документации, или при производстве (результатах) работ по сохранению Объекта в рамках настоящего Договора.

3.8. С одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение Работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом сроки выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства о членстве в СРО, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ;

е) результат выполненных работ по Договору не прошел экспертизы и (или) одну из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (цена Договора) по настоящему Договору рассчитывается на основании Расчета максимальной цены при осуществлении закупок подрядных работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 49 % цены Договора, а именно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, оплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в Государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» и предоставления Подрядчиком счета на оплату;

- окончательный расчет между Сторонами производится после окончательной сдачи работ Исполнителем Заказчику;

- полная цена Договора должна быть оплачена Заказчиком не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, предоставления Подрядчиком счета на оплату.

4.2. Стоимость работ (цена Договора), указанная в п. 4.1, является предварительной; окончательный размер стоимости работ (цены Договора) определяется по результатам экспертизы сметной стоимости работ ГБУ НО «Нижегородсмета». В случае изменения стоимости работ (цены Договора) по результатам экспертизы ГБУ НО «Нижегородсмета», в меньшую сторону, чем та, что указана в п. 4.1 Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашения к настоящему Договору об уменьшении цены, в том числе стоимости этапов работ, и порядка расчетов.

4.3. Денежные обязательства Заказчика перед Подрядчиком считаются выполненными с даты списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4.4. Источником финансирования затрат по настоящему Договору является субсидия, предоставленная Заказчику из бюджета Нижегородской области.

#### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору выполняются в два этапа. Срок выполнения работ по Договору определяется календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Подрядчик обязуется выполнить и передать Заказчику результаты работ в сроки, указанные в Календарном плане (Приложение № 2).

5.4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу выполненных работ по согласованию с Заказчиком. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе осуществить приемку результата работ и их оплату.

#### 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка работ по Договору осуществляется поэтапно согласно Календарному плану (Приложение № 2 к настоящему Договору). Готовность работы фиксируется следующим образом:

6.1.1. По результатам выполнения работ по каждому этапу Подрядчик направляет в адрес Заказчика:

- подписанный со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки работ по соответствующему этапу;



- сопроводительную накладную;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ (при необходимости).

6.1.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных п. 6.1.1. Договора, направляет в адрес Подрядчика подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки работ либо направляет в адрес Подрядчика отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ, а также требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные Заказчиком замечания к переданным документам, предусмотренным п. 6.1.1. Договора, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика.

6.2. В случае получения Подрядчиком отрицательного заключения экспертиз или одной из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик обязуется своими силами (либо силами третьих лиц) устранить выявленные замечания, а также выполнить все требования органов и/или организаций выдавших отрицательное заключение, а также своими силами и за свой счет получить положительные заключения экспертиз, предусмотренные п. 1.3 Договора, что не влечет за собой увеличение цены Договора и не накладывает на Заказчика дополнительных обязательств по оплате.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку в оплате Заказчик на основании письменного требования Подрядчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков сдачи результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от цены этапа Договора за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков устранения недостатков результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки.

7.5. Подрядчик несет ответственность за составление документов и материалов, производство работ, являющихся результатом выполненных работ по Договору, в том числе, Проектной документации, с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственных стандартов, а также с отступлением от требований Заказчика, изложенных в настоящем Договоре, приложениях к нему, включая недостатки указанных материалов и документов (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком работ по Договору, в сроки предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Замечания, возникшие в ходе прохождения экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет.

7.6. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: наводнение, пожар, землетрясение, а также забастовка или военные действия.

8.2. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 10-ти (Десяти) календарных дней известить о них в письменной форме другие Стороны. Извещение должно



содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены компетентным органом.

8.4. При наступлении указанных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При разрешении вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора, но неоговоренных Сторонами в настоящем Договоре, Стороны руководствуются в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

9.2. Все сообщения и уведомления, касающиеся настоящего Договора, должны быть подготовлены и доставлены в письменной форме соответствующей Стороне лично в руки, курьером или заказной почтой с подтверждением о получении на адрес соответствующей Стороны, или по факсу или на адрес электронной почты, указанных в разделе 13 Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения обязательств по настоящему Договору, в случае его расторжения по соглашению Сторон до момента, указанного Сторонами в соглашении о расторжении, а в случае отказа от Договора одной из Сторон до момента полного исполнения обязательств, существующих на дату получения другой Стороной одностороннего отказа от его исполнения, предоставленного на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Календарный план.

Приложение № 3 – Расчет максимальной цены при осуществлении закупок подрядных работ.

Приложение № 4 – СВОДНАЯ СМЕТА №1 на проектные работы и инженерные изыскания «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».

Приложение № 5 – Смета № 1 на изыскательские работы на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38".

Приложение № 6 - Смета № 2 на изыскательские работы на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38".

Приложение № 7 – Смета № 3 на проектные (изыскательские) работы «Разработка раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38".

Приложение № 8 - Смета № 4 на проектные (изыскательские) работы «Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».

Приложение № 9 – Смета № 5 на проектные (изыскательские) работы «Разработка раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода, по объекту: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».



Приложение № 10 - Смета № 6 на проектные (изыскательские) работы «Проведение историко-культурной экспертизы для раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода по объекту: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».

Приложение № 11 – Смета № 7 на проектные (изыскательские) работы «на разработку научно-проектной документации на ремонт объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38».

Приложение № 12 – Смета № 8 на проектные (изыскательские) работы «Проведение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38».

Приложение № 13 – Смета № 9 на проектные (изыскательские) работы «на корректировку проекта предмета охраны объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"».

Приложение № 14 - Смета № 10 на проектные (изыскательские) работы «на разработку проектно-сметной документации на ремонт инженерных коммуникаций объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38».

9.6. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органам государственного финансового контроля плановых и (или) внеплановых проверок соблюдения условий, целей и порядка ее предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний направляет в адрес Исполнителя уведомление о расторжении Договора за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения. При этом на дату расторжения Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг по Договору.

## 11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

11.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

11.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам информации, которая стала доступна третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством РФ.



11.4. В случае разглашения конфиденциальной информации, виновная Сторона несет ответственность согласно Федеральному закону от 29.07.2004 года № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:  
АНО «АСИРИС»

Подрядчик:

Юридический адрес: 603000,  
г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 18  
Почтовый адрес: 603005, г. Нижний Новгород  
ул. Алексеевская, д. 13А, оф. 502  
БИК: 042202824  
ИНН/КПП: 5260476802/526001001  
ОГРН: 1215200008870  
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК  
по Нижегородской области г. Нижний  
Новгород,  
Единый казначейский счет  
40102810745370000024  
Лицевой счет 55000000266  
Казначейский счет 03225643220000003201  
БИК 012202102  
Телефон: 8 (831) 413-99-55  
Эл. почта: official@anoasiris.ru

Директор

\_\_\_\_\_/ И.Д. Лагутин /  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**«Разработка проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования объекта	1. Задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - УГООКН) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 18 БИК: 042202824 ИНН/КПП: 5260476802/526001001 ОГРН: 1215200008870 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Единый казначейский счет 40102810745370000024 Лицевой счет 55000000266 Казначейский счет 03225643220000003201 БИК 012202102 Телефон: 8 (831) 413-99-55 Эл. почта: official@anoasiris.ru
1.3	Объект	«Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.4	Средства	Субсидия из бюджета Нижегородской области
1.5	Проектная организация	На основании процедуры запроса предложений
1.6	Вид работ	Разработка проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 38»
1.7	Исходно-разрешительная документация. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	<p>Все необходимые документы, включая, но не ограничиваясь получение задания на разработку проекта в УГООКН, Подрядчик заказывает самостоятельно, на основании доверенности, выданной заказчиком, перечень передаваемых полномочий определяется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. Стоимость работ, проводимых по доверенности включена в стоимость договора, в случае появления затрат, не учтенных сметным расчетом, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о необходимости заключения дополнительного соглашения. Текст доверенности с указанием перечня мероприятий Подрядчик предоставляет Заказчику в письменном виде в течении пяти рабочих дней с даты заключения договора.</p> <p>В перечень мероприятий, осуществляемых Подрядчиком по доверенности, включая, но не ограничиваясь, входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получить технические условия на подключения здания к сетям инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- к сетям электроснабжения;</li> <li>- к сетям газоснабжения или теплоснабжения;</li> <li>- к сетям связи.</li> </ul> </li> </ol> <p>При наличии возможности подключения и к сетям газоснабжения, и к сетям теплоснабжения предусмотреть проектом оба типа подключения с целью расширения технических возможностей ОКН.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Для подготовки проектной документации получить иные необходимые документы.</li> </ol> <p>При необходимости получения финансирования на дополнительные работы Подрядчик самостоятельно</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		разрабатывает и проходит согласование сметных расчетов в ГБУ НО «Нижегородсмета»
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Проектно-сметную документацию разработать на стадиях: - научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия; - инженерные-изыскания; - рабочая документация.
1.9	Основные технико-экономические-показатели объекта	Дом деревянный, двухэтажный, фундамент каменный, кровля четырехскатная, на лицевом фасаде расположен асимметричный эркер прямоугольной формы на три оконных проема.
1.10	Идентификационные признаки объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Функциональное назначение здания – объект культурного наследия регионального значения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. объектам функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность - не принадлежит. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства – отсутствуют. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
1.11	Необходимость выполнения инженерных изысканий	Требуется выполнить инженерные изыскания: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания.
<b>2. Требования к научно-проектной документации</b>		
2.1	Разрабатываемые разделы	Разработать научно-проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в следующем составе.



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Раздел 1 «Предварительные работы».</p> <p>Раздел 2 «Комплексные научные исследования».</p> <p>Раздел 3 «Эскизный проект».</p> <p>Раздел 4 «Рабочая документация»</p> <p>В составе предварительных работ, в случае если будет выявлено аварийное состояние объекта культурного наследия необходимо выполнить раздел проектной документации на первоочередные противоаварийные работы.</p> <p>Инженерные исследования выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением N 1)».</p>
2.2	Особые требования к разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект корректуры предмета охраны после проведения научно-исследовательских работ для объекта (при необходимости).</li> <li>2. Выполнить разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Обеспечить согласование научно- проектной документации в УГООКН. В рамках проектирования предусмотреть работы, которые не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности исходя из технического состояния. В ходе комплексных научных исследований определить влияние на конструктивные и иные характеристики безопасности.</li> <li>2. В составе проектной документации предусмотреть раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выполнить проведение историко-культурной экспертизы на данный раздел. Результаты работ согласовать с УГООКН.</li> <li>3. В составе проектной документации предусмотреть раздел по обеспечению сохранности памятника и</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		выполнить проведение историко-культурной экспертизы на данный раздел. Результаты работ согласовать с УГООКН.
<b>3. Требования к проектным решениям</b>		
3.1	Основные требования к проектной документации	На основании согласованной в УГООКН научно-проектной документации разработать документацию на стадии «Рабочая документация».
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	<p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг реставрируемого здания.</p> <p>При разработке мероприятий учесть режимы использования в границах объекта культурного наследия согласно приказу УГООКН от 13.03.2020 № 110.</p> <p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами на действующем топографическом плане М 1:500 с инженерными коммуникациями.</p>
3.3	Архитектурные решения	<p>Состав и планировку определить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановления правительства РФ №985 от 04.07.2020г;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1078-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;</li> </ul>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;</p> <p>- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- разработанными специальными техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости);</p> <p>Выполнить ремонт, воссоздание, реставрацию перегородок.</p> <p>Выполнить реставрацию дверей, наличников окон, входящих в предмет охраны.</p> <p>Вновь устанавливаемые двери применить деревянными, а также двери в соответствии с рекомендациями специальных технических условий по пожарной безопасности (при необходимости).</p> <p>Окна в здании отремонтировать, утраченные элементы или имеющие неустраняемые дефекты - воссоздать.</p> <p>Покрытие кровли здания выполнить из металлических листов.</p> <p>Шумоизоляцию и теплоизоляцию междуэтажных перекрытий сохранить при условии работоспособного технического состояния несущих конструкций перекрытий, в случае если потребуется снятие досок пола, то выполнить замену материалов перекрытия на энергоэффективные материалы (минераловатный утеплитель).</p> <p>Материалы внутренней отделки стен, полов и потолков применить в соответствии с требованиями специальных технических условий по пожарной безопасности.</p> <p>Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно- гигиеническим и пожарным нормам, иметь соответствующие сертификаты, разрешающие их использование.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Материалы наружной отделки здания применить на основании разработанной научно-проектной документации.</p> <p>Отделку внутренних помещений выполнить на основании научных исследований и при отсутствии исторических сведений запроектировать по согласованию с Заказчиком.</p> <p>В рамках проектирования предусмотреть работы, которые не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности исходя из технического состояния.</p>
3.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Выполнить разработку раздела на основании проведенных инженерных исследований (в рамках разработки научно-проектной документации), а именно ремонт, усиление, воссоздание или замену части элементов несущих конструкций (в т.ч. перегородок) при необходимости и возможности исходя из утвержденного предмета охраны.</p> <p>Выполнить замену кровельного покрытия.</p> <p>Выполнить обработку деревянных конструкций антипиренами и специальными составами от биоповреждений.</p> <p>Выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию стен подвала.</p> <p>Выполнить устройство приямков у окон подвального этажа из монолитных железобетонных и каменных конструкций с декоративным покрытием (при наличии).</p> <p>Выполнить устройство входа в подвал из монолитных железобетонных и каменных конструкций с декоративным ограждением (при наличии подвального этажа).</p> <p>Необходимость переборки сруба или протезирования определить на основании выполненных инженерно-технических исследований и микологических исследований.</p>
3.5	Требования к инженерно-	<p>Разработать проектную документацию для ремонта систем инженерно-технического обеспечения здания, включающие сети и оборудование.</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	техническим решениям	<p>Разработку инженерных решений выполнять на основе установленных нормативных документов и стандартов, при выборе оборудования и материалов руководствоваться требованиями экономичности, эффективности и безопасности с применением новых материалов и оборудования (при необходимости их замены).</p> <p>В проектных решениях использовать современные технологии, инженерные разделы должны включать пояснительные записки.</p> <p>Уровень акустического шума, вибрации и электромагнитного излучения оборудования всех инженерных систем должен соответствовать санитарным нормам, установленным законодательством РФ.</p> <p>Проектными решениями предусмотреть ремонт следующих инженерных систем:</p>
3.6. 1	Отопление	<p>Проектом ремонта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж системы отопления;</li> <li>- поэтажную разводку систему отопления;</li> <li>- систему отопления выполнить из стальных водогазопроводных и (или) электросварных труб;</li> <li>- прокладку труб осуществить открыто;</li> <li>- отопительные приборы применить в стиле «Ретро» по согласованию с Заказчиком;</li> <li>- предусмотреть регулирование теплоотдачи отопительных приборов;</li> <li>- теплоснабжение здания предусмотреть от проектируемой теплогенераторной (газовые котлы) или индивидуального теплового пункта.</li> </ul> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>
3.6. 2	Система общеобменной вентиляции	<p>Запроектировать ремонт существующей естественной вентиляции в соответствии с действующими нормативными документами (при необходимости).</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- воздухопроводы расположить под потолком;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- удаление воздуха предусмотреть через вентиляционные каналы.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p> <p>Разводку воздухопроводов на этажах общеобменной вентиляции выполнять после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
3.6. 3	Система водоснабжения	<p>Проектом предусмотреть ремонт системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.</p> <p>Подключение обеспечить к центральным сетям водопровода на основании полученных технических условий или договора о водоснабжении и водоотведении.</p> <p><b>Холодное водоснабжение:</b></p> <p>Проектом ремонта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему холодного водопровода выполнить с нижней разводкой;</li> <li>- прокладку магистральных сетей выполнить под потолком подвального этажа (технического подполья), стояков водоснабжения - в санитарно- технических нишах, поэтажные разводки проложить по стене;</li> <li>- трубопроводы хозяйственного водопровода выполнить из стальных труб;</li> <li>- магистральные трубопроводы и стояки изолировать от конденсата и теплопотерь.</li> </ul> <p><b>Горячее водоснабжение:</b></p> <p>Источником горячего водоснабжения принять вновь проектируемую теплогенераторную или индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводы хозяйственного водопровода выполнить из стальных труб;</li> <li>- магистральные трубопроводы и стояки изолировать от конденсата и теплопотерь.</li> </ul> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.6. 4	Система водоотведения внутренняя	<p>Проектом предусмотреть ремонт системы водоотведения.</p> <p>Подключение обеспечить к центральным сетям водоотведения на основании полученных технических условий или договора о водоснабжении и водоотведении.</p> <p>Проектом ремонта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самотечную систему хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>- самотечную систему технической канализации с устройством жиросеивателя (при необходимости);</li> <li>- стояки и отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов выполнить из чугунных труб;</li> <li>- магистральные трубопроводы по чердаку изолировать от конденсата и теплопотерь;</li> <li>- отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнить трубопроводами по фасаду здания на отмостку в составе раздела «Архитектурные решения».</li> </ul> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>
3.6. 5	Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	<p>Ремонт системы электроснабжения предусмотреть с устройством осветительной и розеточной сетей в соответствии с действующими нормативными требованиями и требованиями ПУЭ.</p> <p>Предусмотреть подсветку фасада.</p> <p>Подключение объекта осуществить в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p>
3.6. 6	Телефонная сеть	<p>Разработать проект ремонта системы телефонизации в соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями. Ремонт системы осуществить после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
3.6. 7	Система радификации	<p>Разработать проект ремонта системы радификации в соответствии с СП 133.13330.2012 и действующими нормативными требованиями.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.6. 8	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	В проекте ремонта предусмотреть оборудование здания системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Систему выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы РФ.
3.6. 9	Автоматическая пожарная Сигнализация	В проекте предусмотреть ремонт системы автоматической пожарной сигнализацией. Систему выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы РФ.
3.6. 10	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Разработать проект автоматизации инженерных систем при пожаре.
3.6. 11	Газификация или теплоснабжение	<p>Выполнить анализ возможности присоединения к сетям теплоснабжения или газоснабжения. На основании анализа и технической возможности необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить проект газоснабжения и теплоснабжения объекта в соответствии с действующими нормативными документами.</li> </ul> <p>Разработку проекта вести на основании технических условий.</p> <p>В здании на надземном этаже предусмотреть теплогенераторную или в подземном этаже (при наличии) индивидуальный тепловой пункт.</p>
3.7	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Разработать проектную документацию в соответствии техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.
3.8	Проект организации проведения работ	<p>Выполнить разработку разделов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектом предусмотреть технологию, организацию, параметры и условия безопасности производства работ,</li> </ul>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		безопасность исполнителей, окружающей среды и населения.
<b>4. Иные требования к проектированию</b>		
4.1	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами.</p> <p>Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики.</p>
4.2	Требования к подготовке сметной документации	<p>1. Сметную документацию выполнить в соответствии с нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.</p> <p>2. Сметную документацию выполнить базисно-индексном методом в двух уровнях цен - в ценах 2001г. на основании действующих ТЕР, ТЕРм, ТЕРп и в текущем уровне цен (ТЕР 2001г., в ред. 2014г.), на момент представления документации на экспертизу, с региональным коэффициентом по Нижегородской области, ССН-84.</p> <p>3. Выполнить подбор и согласование стоимостей материалов и монтируемого оборудования с Заказчиком. Утвердить прайс-листы на материалы и монтируемое оборудование с Техническим заказчиком.</p> <p>4. Разработанная документация передается заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе с приложением узлов типовых решений и на электронном носителе: проектная и рабочая документация в формате pdf, сметная документация - в программе «Гранд-смета» и в формате excel, gsf. Сметную документацию для стадий</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>«Проектная документация» выполнить с пересчетом в текущие цены индексами одного периода.</p> <p>5. В сводный сметный расчет включить затраты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость ПИР;</li> <li>- затраты на историко-культурные экспертизы;</li> <li>- средства на проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости;</li> <li>- затраты на авторский надзор;</li> <li>- затраты на строительный контроль;</li> <li>- стоимость разработки рабочей документации;</li> <li>- затраты на пусконаладочные работы;</li> <li>- прочие работы и затраты в соответствии с 421;</li> <li>- затраты на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям;</li> <li>- затраты на благоустройство;</li> <li>- затраты на организацию строительной площадки;</li> <li>- затраты на противоаварийные работы.</li> </ul>
4.3	Указания о необходимости согласований проектной документации.	Подрядчик выполняет согласование проектной документации, в том числе согласования проектов инженерных сетей, узлов учета и иных проектов, требующих согласования.
4.4	Государственная экспертиза проектной документации	Не требуется, при условии обоснования в проектной документации отсутствия влияния на конструктивные и иные характеристики безопасности ОКН.
4.5	Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику.	<p>Заказчику передается техническая документация, согласованная в установленном порядке в 3-м экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc (Word 2003), pdf (Adobe Acrobat); Проектная документация (графическая часть): dwg (AutoCAD 2007), pdf (Adobe Acrobat).</p>
<b>5. Требования к работам по сохранению объекта культурного наследия</b>		
5.1	Подрядная организация	На основании процедуры запроса предложений



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
5.2	Организация, осуществляющая авторский надзор	Проектная организация, осуществляющая разработку проектно-сметной документации
5.3	Организация, осуществляющая технический надзор	На основании выбора Заказчика
5.4	Требования к выполнению работ по сохранению ОКН	<p>Работы по сохранению ОКН вести в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией, разрешением выданным УГООКН.</p> <p>Производство и приемку работ вести в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 25 Июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;</li> <li>- ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия».</li> </ul> <p>При выполнении работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, обеспечить сохранность окружающей среды.</p>
5.5	Сдача работ	<p>После выполнения работ по сохранению ОКН лицо, осуществлявшее авторский надзор и научное руководство, в течении девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в УГООКН отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, подготовленный в соответствии с приказом министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>или выявленного объекта культурного наследия,  Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»</p> <p>При сдаче работ также соблюдать условия договора и иные требования действующего законодательства.</p>



к договору на выполнение работ № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Календарный план**

**СОГЛАСОВАНО:****УТВЕРЖДЕНО:****Расчет максимальной цены при осуществлении закупок подрядных работ**

**Объект:** «Разработка проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38»

**Основания для расчета:**

1. Локальные сметные расчеты №1-№10, сводный сметный расчет, включающий инженерные изыскания и проектные работы;
2. Укрупненные нормативные цены строительства (НЦС), утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. №314/пр (с изменениями на 02 марта 2022 г.);
3. Объект аналог, подобранный по территориальному признаку проведения работ;
4. Техническое задание.

**Расчет НМЦ:****1. Исходные данные**

- Стоимость изыскательских работ в ценах 4 квартала 2022 года составляет 4 620, 57 тыс.руб. без НДС;
- Стоимость проектных работ в ценах 4 квартала 2022 года составляет 1 059, 21 тыс.руб. без НДС;
- Стоимость прохождения государственной экспертизы проектной документации, рассчитанная на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.07.2022) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" составляет 1500,00 тыс. руб с НДС.
- Стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2 квартала 2022 года составляет 29 904, 46 тыс.руб. без НДС.

Дата формирования НМЦ - декабрь 2022 года

Начало работ по объекту - декабрь 2022 года

Окончание - ноябрь 2024 года

**2. Расчет индексов инфляции:**

Индекс фактической инфляции:

Согласно письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 18.03.2020 г. № 8323-ОГ/09, в случае, когда период между датой утверждения проектной документации и датой определения НМЦ составляет менее одного квартала, стоимость работ индексами Росстата не пересчитывается, а принимается равной стоимости работ на дату определения НМЦ, следовательно:

Иф для ПИР = 1

Иф для СМР = 1,0170

2022 год		
июнь / май	100,51	1,0051
июль / июнь	100,00	1,0000
август / июль	100,37	1,0037
сентябрь / август	100,17	1,0017
октябрь / сентябрь	100,32	1,0032



Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ:

Индексы-дефляторы определены Минэкономразвития России по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 г.

*Идеф1 - прогнозный индекс инфляции на 2022 год (113,9%)*

*Идеф1 - прогнозный индекс инфляции на 2023 год (105,9%)*

*Идеф1 - прогнозный индекс инфляции на 2024 год (105,3%)*

ежемесячный индекс прогноз на 2022  $^{12}\sqrt{1,139} = 1,0109$

ежемесячный индекс прогноз на 2023  $^{12}\sqrt{1,059} = 1,0048$

ежемесячный индекс прогноз на 2024  $^{12}\sqrt{1,053} = 1,0043$

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2022 г. = 0,05; 2023 г. = 0,5; 2024 г. = 0,45

2022 год  $(1,0109^1 + 1,0109^1) * 0,5 = 1,0109$

2023 год  $1,0109^1 * (1,0048^1 + 1,0048^{12}) * 0,5 = 1,0432$

2024 год  $1,0109^1 * 1,0048^{12} * (1,0043^1 + 1,0043^{11}) * 0,5 = 1,0989$

**$1,0109 * 0,05 + 1,0432 * 0,5 + 1,0989 * 0,45 = 1,0667$**

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения документации тыс.руб.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦ тыс.руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	НМЦ с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ тыс.руб.
Инженерные изыскания	4 620, 57	1,0000	4 620, 57	1,0667	4 928, 76
Проектные работы (включая корректировку ПД при прохождении ГЭПД)	1 059, 21	1,0000	1 059, 21	1,0667	1 129, 86
Прохождение государственной экспертизы проектной документации	1 500, 00	—	1 500, 00	—	1 500, 00
Проведение работ по сохранению ОКН	29 904, 46	1,0170	30 412, 84	1,0667	32 441, 38
Итого					40 000, 00

**Начальная максимальная цена составляет 40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 копеек.**

**СВОДНАЯ СМЕТА №1**

на проектные работы и инженерные изыскания

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38

(наименование стройки)

Заказчик

(наименование организации)

Изыскательская организация

(наименование организации)

Проектная организация

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2022 г.

№№ п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
1	Инженерно-геологические изыскания	1	472,87	0,00
2	Инженерно-геодезические изыскания	2	39,46	0,00
3	Разработка раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта	3	331,08	0,00
4	Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта	4	112,22	0,00
5	Разработка раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия	5	155,35	0,00
6	Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия	6	146,23	0,00
7	НПД на ремонт объекта	7	2 906,20	0,00
8	ГИКЭ НПД	8	286,25	0,00
9	Корректировка проекта предмета охраны объекта	9	170,91	0,00
10	Проектно-сметная документация на ремонт инженерных коммуникаций	10	0,00	1 059,21
<b>11</b>	<b>Итого по видам работ</b>		<b>4 620,57</b>	<b>1 059,21</b>



12	ВСЕГО	Сумма от п.11	5 679,78
----	-------	---------------	----------

Всего по сводной смете (тыс. руб.): 5 679.78 (Пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят рублей, 00 копеек)

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик \_\_\_\_\_  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

**Смета №1**

на изыскательские работы

Наименование объекта изысканий:

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Заказчик:

Подрядчик:

Сметный расчет составлен по следующим документам: Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. Изм	Кол - во.	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Раздел</b>			<b>Полевые работы</b>		
1.1	<b>Бурение скважины механическим ударно-канатным способом, диаметром свыше 127 до 168 мм, глубиной, м: до 20. Категория породы III</b>	1 м	30	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 5. Механическое ударно-канатное бурение Таблица 19. Бурение скважин механическим ударно-канатным способом. п.2 А=29.2 руб; Количество = 30 (1 м)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * К1 * К2  29.2 руб * 30 * 1.3 * 1.3	1 480,44
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
	Выполнение полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года. Продолжительность неблагоприятного периода года, мес: 6-7,5			К1 = 1.3 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г., ОУ п. 8г Таблица 2 п.3 (Ценообразующий)		



	При бурении скважин в подвальных помещениях, цехах и потернах, а также вблизи (на расстоянии до 3,5 м) стен зданий и сооружений применяется коэффициент			K2 = 1.3 Часть II, общие положения п.7 (Ценообразующий)		
1.2	<b>Проходка шурфов и шахт сечением 2,5 м2. Глубина выработки, м: до 2.5. Категория породы IV</b>	1 м	5	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 10. Проходка подземных горных выработок Таблица 27. Цены на проходку шурфов и шахт при глубине до 20 м - сечением 2,5 м2; свыше 20 м и до 40 м - сечением 4 м2; при глубине более 40 м - сечением 6 м2 п.1 A=51.6 руб; Количество = 5 (1 м)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1  51.6 руб * 5 * 1.3	335,40
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
	При проходке горных выработок для обследования фундаментов зданий и сооружений, а также в подвальных помещениях, цехах, потернах и в зонах исторической городской застройки к ценам применяется коэффициент			K1 = 1.3 Часть III, Глава 10, примечание 3 к таблице 27 (Ценообразующий)		
1.3	<b>Отбор монолитов с глубины, м: до 10. Из горных выработок и котлованов: связные грунты</b>	1 монолит	9	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов. п.1 A=28.2 руб; Количество = 9 (1 монолит)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1  28.2 руб * 9 * 1.3	329,94
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					

	Выполнение полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года. Продолжительность неблагоприятного периода года, мес: 6-7,5			К1 = 1.3 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г., ОУ п. 8г Таблица 2 п.3 (Ценообразующий)		
1.4	<b>Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: до 50. Категория сложности II</b>	1 выработк а (точка)	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 25. Геодезические работы Таблица 93. Цены на плановую и высотную привязку отдельных точек. п.1 А=8.5 руб; Количество = 3 (1 выработка (точка))	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1  8.5 руб * 3 * 1.3	33,15
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания Выполнение полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года. Продолжительность неблагоприятного периода года, мес: 6-7,5			К1 = 1.3 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г., ОУ п. 8г Таблица 2 п.3 (Ценообразующий)		
1.5	<b>Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: воды с поверхности</b>	1 проба	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. Отбор проб Таблица 60. Цены на отбор проб воды, льда, снега, донных отложений, почво-грунтов, воздуха почвенного (грунтового) и приземной атмосферы для анализов на загрязненность по химическим и бактериологическим (микробиологическим и гидробиологическим) показателям. п.1 А=4.6 руб; Количество = 3 (1 проба)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * К1  4.6 руб * 3 * 1.3	17,94
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					



	Выполнение полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года. Продолжительность неблагоприятного периода года, мес: 6-7,5			К1 = 1.3 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г., ОУ п. 8г Таблица 2 п.3 (Ценообразующий)		
<b>1.6</b>	<b>Итого Полевые работы:</b>					<b>2 196,87</b>
<b>1.7</b>	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных			СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (ОУ п. 14)	Коэф - т 0.85 от п.1.6	1 867,34
<b>1.8</b>	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск. работ до 5 тыс. руб			СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (ОУ п. 9 Таблица 4)	8.75% от п.1.7	163,39
<b>1.9</b>	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб (K=2.5)			СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (ОУ п. 13)	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.7 - 1.8	304,61
<b>1.10</b>	<b>Всего Полевые работы:</b>				<b>Сумма от п.1.7-1.9</b>	<b>2 335,34</b>
<b>2</b>	<b>Раздел</b>			<b>Лабораторные работы</b>		
<b>2.1</b>	<b>Комплексные исследования химического состава. Сокращенный анализ воды. Физические свойства, водородный показатель -рН, гидрокарбонат и карбонат-ионы, хлориды, сульфаты, кальций, магний, сухой остаток, сумма натрия и калия (расчетом), виды жесткости (расчетом)</b>	1 проба	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 73. Цены на комплексные исследования химического состава воды. п.3 A=45.7 руб; Количество = 3 (1 проба)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 45.7 руб * 3	137,10
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					

2.2	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	1 образец	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.4 A=18.2 руб; Количество = 3 (1 образец)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 18.2 руб * 3	54,60
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
2.3	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	1 образец	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.5 A=25.4 руб; Количество = 3 (1 образец)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 25.4 руб * 3	76,20
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					
2.4	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтовых и других вод по отношению к стали	1 образец	3	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 18. Единичные определения и комплексные исследования химического состава грунтов (почв) и воды Таблица 75. Цены на определение коррозионной активности грунтов и воды. п.9 A=11.7 руб; Количество = 3 (1 образец)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 11.7 руб * 3	35,10
	Коэффициенты					
	Стадия: Изыскания					



2.5	<p>Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта при консолидированном срезе с нагрузкой до 2,5 МПа. Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания. Плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра. Консолидированный срез при нагрузках до 2,5 МПа - 4 точки. Влажность и плотность до и после опыта</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p>	1 образец	12	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. п.12 А=225.5 руб; Количество = 12 (1 образец)</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>А *</p> <p>Количество</p> <p>225.5 руб * 12</p>	2 706,00
2.6	<p>Комплексные исследования физико-механических свойств песчаных грунтов. Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу под нагрузкой до 2,5 МПа. Влажность, плотность в рыхлом и уплотненном состоянии, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом. Коэффициент фильтрации, угол естественного откоса в сухом состоянии и под водой. Сопротивление срезу под нагрузкой до 2,5 МПа - 8 точек. Расчет плотности сухого грунта, коэффициента пористости до и после среза</p> <p>Коэффициенты</p> <p>Стадия: Изыскания</p>	1 образец	6	<p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физико-механических свойств грунтов (пород) Таблица 65. Цены на комплексные исследования физико-механических свойств песчаных грунтов. п.7 А=145.4 руб; Количество = 6 (1 образец)</p>	<p>Полный комплекс работ (100%):</p> <p>А *</p> <p>Количество</p> <p>145.4 руб * 6</p>	872,40
2.7	Итого Лабораторные работы:					3 881,40
2.8	Всего Лабораторные работы:				Сумма от п.2.7	3 881,40
3	Раздел			Камеральные работы		

3.1	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	1 м выработк и	35	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.1 A=8.2 руб; Количество = 35 (1 м выработки)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество * K1  8.2 руб * 35 * 1.2	344,40
	<b>Коэффициенты</b> Стадия: Изыскания					
	Цены на камеральную обработку шурфов, пройденных для обследования оснований фундаментов, определяются по ценам с коэффициентом			K1 = 1.2 Часть VII, Глава 21, примечание 2 к таблице 82 (Ценообразующий)		
3.2	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых	-	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.1 Количество = 1	20% от п.2.5  Сумма * Количество  541.20 руб * 1	541,20
	<b>Коэффициенты</b> Стадия: Изыскания					
3.3	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): песчаных	-	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.2 Количество = 1	15% от п.2.6  Сумма * Количество  130.86 руб * 1	130,86
	<b>Коэффициенты</b> Стадия: Изыскания					
3.4	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений: химического и бактериологического состава воды	-	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований. п.5 Количество = 1	15% от п.2.1  Сумма * Количество  20.57 руб * 1	20,57
	<b>Коэффициенты</b> Стадия: Изыскания					



3.5	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды	-	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 86. Цены на камеральную обработку данных лабораторных исследований, п.8 Количество = 1	15% от п.2.2-2.4  Сумма * Количество  24.89 руб * 1	24,89
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
3.6	Цены на составление программы производства работ. Средняя глубина исследования свыше 5 до 10 м Исследуемая площадь до 1 км <sup>2</sup>	1 программа	1	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 20. Предполевые камеральные работы Таблица 81. Цены на составление программы производства работ. п.2 А=500 руб; Количество = 1 (1 программа)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * К1 * К2  500 руб * 1 * 1.25 * 0.5	312,50
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
	Для районов II категории сложности инженерно-геологических условий к ценам применяется коэффициент			К1 = 1.25 Часть VII, Глава 20, примечание 1 к таблице 81 (Ценообразующий)		
	При изысканиях под отдельно стоящее здание стоимость составления программы определяется по ценам с применением коэффициента			К2 = 0.5 Часть VII, Глава 20, примечание 2 к таблице 81 (Ценообразующий)		
3.7	<b>Итого Камеральные работы:</b>					<b>1 374,42</b>
3.8	<b>Всего Камеральные работы:</b>				<b>Сумма от п.3.7</b>	<b>1 374,42</b>
4	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс.руб. Категория сложности инженерно-геологических условий II	-	1	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Таблица 87. Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. п.1 Количество = 1	21% от п.3.8  Сумма * Количество  288.63 руб * 1	288,63
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
5	<b>Итого по смете:</b>					<b>7 879,79</b>
6	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991			Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Козф - т 60.01 от п.5	472 866,20

7	Всего по смете:				Сумма от п.6	472 866,20
---	-----------------	--	--	--	--------------	------------

Всего по смете (руб.): 472 866.20 (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей двадцать копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

**Смета №2**

на изыскательские работы

Наименование объекта изысканий:

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:  
"Разработка проектной документации по сохранению объекта  
культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г.  
Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Заказчик:

Подрядчик:

Сметный расчет составлен по следующим документам: Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. Изм	Кол-во.	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Раздел</b>			<b>Полевые работы</b>		
1.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная	1 га	0,5	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 А=3284 руб; Количество = 0.5 (1 га)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * К1 * К2 * К3  3284 руб * 0.5 * 1.3 * 1.55 * 0.5	1 654,32
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания Выполнение полевых изыскательских работ, а также выполняемых в условиях полевого лагеря камеральных работ в неблагоприятный период года. Продолжительность неблагоприятного периода года, мес: 6-7,5			К1 = 1.3 СБЦ на инж.из. для стр-ва. Инженерно-геодезические изыскания, 2004 г., ОУ п. 8г Таблица 2 п.2 (Ценообразующий)		



	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях			K2 = 1.55 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
	Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов			K3 = 0.5 Прим. к табл.9 п.3 (Ценообразующий)		
<b>1.2</b>	<b>Итого Полевые работы:</b>					<b>1 654,32</b>
<b>1.3</b>	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных			СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 14)	Коэф - т 0.85 от п.1.2	1 406,17
<b>1.4</b>	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск.работ до 75 тыс.руб			СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 9 Таблица 4)	8.75% от п.1.3	123,04
<b>1.5</b>	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5)			СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 13)	Коэф - т 2.5 и 6% от п.1.3 - 1.4	229,38
<b>1.6</b>	<b>Всего Полевые работы:</b>				<b>Сумма от п.1.3-1.5</b>	<b>1 758,59</b>
<b>2</b>	<b>Раздел</b>			<b>Камеральные работы</b>		
<b>2.1</b>	<b>Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная</b>	1 га	0,5	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=1067 руб; Количество = 0.5 (1 га)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество * K1 * K2 * K3  1067 руб * 0.5 * 1.2 * 0.5 * 1.55	496,16
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
	K стоимости изыскательских работ при выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий к стоимости соответствующих работ применяется коэффициент			K1 = 1.2 Общие указания п.15"д" (Ценообразующий)		
	Стоимость комплекса работ по обновлению инженерно-топографических планов			K2 = 0.5 Прим. к табл.9 п.3 (Ценообразующий)		

	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях			K3 = 1.55 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
2.2	<b>Выдача во временное пользование материалов топографических съемок</b>	планшет, трапеция	6	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть II, Глава 9, Таблица 81. Цены на услуги архивных фондов органов архитектуры и градостроительства п.1 A=235 руб; Количество = 6 (планшет, трапеция)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  235 руб * 6	1 410,00
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
2.3	<b>Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях за проверку в каждой организации</b>	1 проверка	6	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть II, Глава 8, Таблица 75. Цены на составление планов подземных и надземных сооружений Примечание п.3 A=480 руб; Количество = 6 (1 проверка)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  480 руб * 6	2 880,00
	<b>Коэффициенты</b>					
	Стадия: Изыскания					
2.4	<b>Итого Камеральные работы:</b>					<b>4 786,16</b>
2.5	<b>Всего Камеральные работы:</b>				<b>Сумма от п.2.4</b>	<b>4 786,16</b>
3	<b>Итого по смете:</b>					<b>6 544,75</b>
4	Работы по регистрации (оформлению разрешений) инженерных изысканий для строительства и приемке материалов выполненных топографо-геодезических работ. Сметная стоимость изысканий в ценах на 01.01.01 г., до 25 тыс. руб			СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (табл. 80)	(п.3) * 4 / 100	261,79
5	Непредвиденные расходы			СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 18)	10.0% от п.3 - 4	680,65
6	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.2001			Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 5.27 от п.3 - 5	39 457,49
7	<b>Всего по смете:</b>				<b>Сумма от п.6</b>	<b>39 457,49</b>

Всего по смете (руб.):

39 457.49 (Тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей сорок девять копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

**Смета №3**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Разработка раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта:  
"Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Объем памятника до 3,0 тыс.м3 "Жилой дом" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.40</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б A=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	A * Количество 500 руб * 1 * 0.62	310,00
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%		
	2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей)	32%		



	3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика	20%		
2	<b>Объем памятника до 3,0 тыс.м3</b> <b>"Дом, в котором в 1875 - 1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.42</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б А=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество 500 руб * 1 * 0.62	310,00
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%		
	2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей)	32%		
	3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика	20%		
3	<b>Графические изыскания по фотографиям. I категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 2 Движимые памятники истории и культуры (ДПИ), Глава 2 Научно-изыскательские работы по предметам декоративно-прикладного искусства, Таблица 2-10. Графические изыскания по фотографиям и составление картограммы физического состояния памятника п.1а А=0.091 тыс.руб; Количество = 20 (1 снимок 24x30)	А * Количество 91 руб * 20	1 820,00
4	<b>Описание памятника с перечислением всех параметров, отражающих его техническое и художественное состояние</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 2 Движимые памятники истории и культуры (ДПИ), Глава 2 Научно-изыскательские работы по предметам декоративно-прикладного искусства, Таблица 2-11. Отдельные виды работ п.1 А=0.717 тыс.руб; Количество = 1 (П/лист)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 717 руб * 1	717,00

5	<b>Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 2 (П/лист текст. материала)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  580 руб * 2	1 160,00
6	<b>Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4 А=0.600 тыс.руб; Количество = 2 (П/л)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  600 руб * 2	1 200,00
7	<b>Итого по смете:</b>			<b>5 517,00</b>
8	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 60.01 от п.7	331 075,17
9	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.8</b>	<b>331 075,17</b>

Всего по смете (руб.):

331 075.17 (Триста тридцать одна тысяча семьдесят пять рублей семнадцать копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Смета №4**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проведение историко-культурной экспертизы для раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Объем памятника до 3,0 тыс.м3 "Жилой дом" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.40</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б A=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	A * Количество 500 руб * 1 * 0.1	50,00
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%		



2	Объем памятника до 3,0 тыс.м <sup>3</sup> "Дом, в котором в 1875 - 1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович" по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.42	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б А=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество 500 руб * 1 * 0.1	50,00
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%		
3	Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 1.5 (П/лист текст. материала)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество 580 руб * 1.5	870,00
4	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4 А=0.600 тыс.руб; Количество = 1.5 (П/л)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество 600 руб * 1.5	900,00
5	<b>Итого по смете:</b>			<b>1 870,00</b>
6	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коеф - т 60.01 от п.5	112 218,70
7	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.6</b>	<b>112 218,70</b>

Всего по смете (руб.):

112 218.70 (Сто двенадцать тысяч двести восемнадцать рублей семьдесят копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

**Смета №5**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование  
предприятия, здания,  
сооружения, стадии  
проектирования,  
этапа, вида  
проектных или  
изыскательских работ

Разработка раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода, по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование  
проектной  
(изыскательской)  
организации

Наименование  
организации  
заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Ед. Изм.	Кол - во	Расчет стоимости: $(a+bx)*Ki$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6	7

1	<p><b>Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией; Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов; Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа; Опрос местного населения (старожилов), краеведов, представителей органов охраны памятников; Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований. Площадь территории объекта исследования до 2 га. II категория сложности</b></p>	<p>Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 6-1. Предварительные работы п.2 А=0.590 тыс.руб; Количество = 1 (объект исследования)</p>	<p>объект исследования</p>	1	<p>А * Количество * К1 * К2  590 руб * 1 * 1.2 * 1.1</p>	778,80
	Коэффициенты					



	К стоимости археологических исследований при производстве полевых исследований при неблагоприятных погодных условиях, зафиксированных в полевом дневнике	К1 = 1.2 Раздел 6 п.6 (Ценообразующий)				
	При проведении археологических исследований в городской среде в стесненных условиях	К2 = 1.1 Раздел 6 п.7 (Ценообразующий)				
2	<b>Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-2. Предварительные работы чертежей и смет п.1 А=0.220 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	памятник	1	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество 220 руб * 1	220,00
3	<b>Составление отчета по археологическим исследованиям, проведенным на памятнике. I категория сложности памятника (объекта исследования)</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 3 Отчет об археологических исследованиях, Таблица 6-3. Отчет об археологических исследованиях п.1А А=0.530 тыс.руб; Количество = 3 (печатный лист)	печатный лист	3	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество 530 руб * 3	1 590,00
4	<b>Итого по смете:</b>					<b>2 588,80</b>

5	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09			Коэф - т 60.01 от п.4	155 353,89
6	<b>Всего по смете:</b>				<b>Сумма от п.5</b>	<b>155 353,89</b>

Всего по смете (руб.): 155 353.89 (Сто пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят три рубля восемьдесят девять копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Смета №6**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проведение историко-культурной экспертизы для раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5



1	<p>Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией; Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов; Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа; Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников; Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований. Площадь территории объекта исследования до 2 га. II категория сложности</p>	<p>Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 6-1. Предварительные работы п.2 А=0.590 тыс.руб; Количество = 1 (объект исследования)</p>	<p>А * Количество 590 руб * 1 * 0.13</p>	76,70
<b>Разделы документации</b>				
	1. Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией	13%		
2	<p>Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%</p>	<p>Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 2 (П/лист текст. материала)</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): А * Количество 580 руб * 2</p>	1 160,00
3	<p>Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику</p>	<p>Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4 А=0.600 тыс.руб; Количество = 2 (П/л)</p>	<p>Полный комплекс работ (100%): А * Количество 600 руб * 2</p>	1 200,00
4	<b>Итого по смете:</b>			<b>2 436,70</b>
5	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Кэф - т 60.01 от п.4	146 226,37
6	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.5</b>	<b>146 226,37</b>

--	--	--	--

Всего по смете (руб.):

146 226.37 (Сто сорок шесть тысяч двести двадцать шесть рублей тридцать семь копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" \_\_\_\_ "

" \_\_\_\_ "

**Смета №7**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на разработку научно-проектной документации на ремонт объекта:  
"Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Ед. Изм.	Кол - во	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Раздел</b>	<b>Предварительные работы</b>				
<b>1.1</b>	<b>Объем памятника до 3,0 тыс.м3</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б A=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	памятник	1	A * Количество 500 руб * 1	500,00
	<b>Разделы документации</b>					



	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%				
	2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей)	32%				
	3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика	20%				
	4. Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	20%				
	5. Выдача заданий смежникам	8%				
	6. Составление тематического плана научно-проектных работ	10%				
<b>1.2</b>	<b>Итого Предварительные работы:</b>					<b>500,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Всего Предварительные работы:</b>				<b>Сумма от п.1.2</b>	<b>500,00</b>
<b>2</b>	<b>Раздел</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>				
<b>2.1</b>	<b>Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика. Время постройки после XVIII века</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-4. Историко-архивные и библиографические изыскания п.2 A=0.810 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	памятник	1	A * Количество  810 руб * 1	810,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Составление библиографического списка и описи архивных дел	20%				

	2. Выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и т.д.	80%				
<b>2.2</b>	<b>Исторические записки, справки по памятникам с утратой первоначального облика более 30%, с облика более 30%*, с несложной историей строительства и наличием большого количества архивных документов. На основе вновь выявленных документов</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-5. Составление исторических записок, справок по памятникам истории и культуры культуры п.2 А=0.710 тыс.руб; Количество = 1.5 (печатный лист)	печатный лист	1,5	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  710 руб * 1.5	1 065,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
<b>2.3</b>	<b>Объем памятника. II категория сложности памятника</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-7. Цены на полный комплексный обмер памятников, включая обмеры конструкций, деталей и шаблонов п. Апред=2.610 тыс.руб; Аслед=3.780 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. Х=1.096 (тыс. м3) Количество = 1	тыс. м3	1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество * К1  (2610 руб + (3780 руб - 2610 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 * 1.4	3 811,25
	<b>Коэффициенты</b>					
	При определении сметной стоимости изысканий (обследование, изучение объекта в натуре, обмеры, работы по шурфам и зондажам и пр.), где продолжительность неблагоприятного периода года свыше 6 месяцев	К1 = 1.4 Общие, п.29 "в" (Ценообразующий)				

	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.	42%				
	2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр.	50%				
	3. Камеральная обработка: обводка тушью	8%				
<b>2.4</b>	<b>Фасады, интерьеры и развертки стен. Масштаб чертежа 1:50. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников п.1 A=0.082 тыс.руб; Количество = 2.321 (100 м2 площади в натуре)	100 м2 площади в натуре	2,3	A * Количество 82 руб * 2.321	190,32
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.	42%				
	2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр.	50%				
	3. Камеральная обработка: обводка тушью	8%				



2.5	<b>Планы. Масштаб чертежа 1:50. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников п.2 A=0.060 тыс.руб; Количество = 2.321 (100 м2 площади в натуре)	100 м2 площади в натуре	2,3	A * Количество 60 руб * 2.321	139,26
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.	42%				
	2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр.	50%				
	3. Камеральная обработка: обводка тушью	8%				
2.6	<b>Обмеры отдельных архитектурных деталей. Масштаб чертежа 1:10. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников п.3 A=0.028 тыс.руб; Количество = 32 (форм)	форм	32	A * Количество 28 руб * 32	896,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.	42%				

	2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр.	50%				
	3. Камеральная обработка: обводка тушью	8%				
<b>2.7</b>	<b>Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п.</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Техническая часть, п.10 А=0.0141 тыс.руб; Количество = 3 (10 негативов)	10 негативов	3	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  14.1 руб * 3	42,30
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
<b>2.8</b>	<b>Зондаж. Глубина зондажа: до 0,3 м</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.1 А=0.021 тыс.руб; Количество = 5 (зонд)	зонд	5	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * К1  21 руб * 5 * 1.4	147,00
	<b>Коэффициенты</b>					
	При определении сметной стоимости изысканий (обследование, изучение объекта в натуре, обмеры, работы по шурфам и зондажам и пр.), где продолжительность неблагоприятного периода года свыше 6 месяцев	К1 = 1.4 Общие, п.29 "в" (Ценообразующий)				
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				

2.9	<b>Шурф. Глубина шурфа: до 3 м</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-исследовательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.2 A=0.059 тыс.руб; Количество = 2 (шурф)	шурф	2	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * К1  59 руб * 2 * 1.4	165,20
	<b>Коэффициенты</b>					
	При определении сметной стоимости изысканий (обследование, изучение объекта в натуре, обмеры, работы по шурфам и зондажам и пр.), где продолжительность неблагоприятного периода года свыше 6 месяцев	K1 = 1.4 Общие, п.29 "в" (Ценообразующий)				
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
2.1 0	<b>Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации. Масштаб 1:10</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-исследовательские работы, Таблица 1-11. Фиксация и разработка схем по шурфам и зондажам п.3 A=0.015 тыс.руб; Количество = 5 (форматка)	форматка	5	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  15 руб * 5	75,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
2.1 1	<b>Объем памятника. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-исследовательские работы, Таблица 1-12. Инженерное обследование п. Апред=0.610 тыс.руб; Аслед=0.900 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=5.0; Осн. показ. X=1.096 (тыс. м3) Количество = 1	тыс. м3	1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество * К1  (610 руб + (900 руб - 610 руб) / (5 - 1) * (1.096 - 1)) * 1 * 1.3	802,05
	<b>Коэффициенты</b>					



	В случае аварийного состояния памятника	K1 = 1.3 Прим. к табл.1-12 п.2 (Ценообразующий)				
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	30%				
	2. Определение и фиксация мест отбора проб	6%				
	3. Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	11%				
	4. Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	8%				
	5. Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45%				
<b>2.1</b>	<b>Итого</b>					<b>8 143,38</b>
<b>2</b>	<b>Комплексные научные исследования:</b>					
<b>2.1</b>	<b>Всего</b>				<b>Сумма от п.2.12</b>	<b>8 143,38</b>
<b>3</b>	<b>Раздел</b>	<b>Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования</b>				
<b>3.1</b>	<b>Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п. 1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 3 (П/лист текст. материала)	П/лист текст. материал а	3	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  580 руб * 3	1 740,00
	<b>Разделы документации</b>					

	1. Полный комплекс работ	100%				
3.2	<b>Объем памятника. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-13. Комплексная разработка эскизного проекта п. Апред=0.805 тыс.руб; Аслед=0.980 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. X=1.096 (тыс. м3) Количество = 1	тыс. м3	1	Полный комплекс работ (100%):  (Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество  (805 руб + (980 руб - 805 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1	821,80
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.3	<b>Площадь фасадов до 100 м2. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-14. Комплексная разработка эскизного проекта п.2 А=0.145 тыс.руб; Количество = 4 (фасад)	фасад	4	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  145 руб * 4	580,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.4	<b>Объем памятника. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-15. Рабочая документация п. Апред=1.870 тыс.руб; Аслед=2.270 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. X=1.096 (тыс.куб.м) Количество = 1	тыс.куб.м	1	Полный комплекс работ (100%):  (Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество  (1870 руб + (2270 руб - 1870 руб) / (2 - 1) * (1.096 - 1)) * 1	1 908,40
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				

3.5	<b>Фрагменты фасадов интерьеров и развертки стен. Масштаб 1:25, 1:20. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.1 А=0.190 тыс.руб; Количество = 15 (лист)	лист	15	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  190 руб * 15	2 850,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.6	<b>Планы помещений. Масштаб 1:25, 1:20. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.2 А=0.145 тыс.руб; Количество = 25 (лист)	лист	25	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  145 руб * 25	3 625,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.7	<b>Отдельные архитектурные детали. Масштаб 1:10, 1:5, 1:1. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.4 А=0.200 тыс.руб; Количество = 30 (лист)	лист	30	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  200 руб * 30	6 000,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.8	<b>Шаблоны с показом материалов. Масштаб 1:1. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-16. Разработка рабочих чертежей отдельных частей фрагментов памятника п.5 А=0.125 тыс.руб; Количество = 10 (лист)	лист	10	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  125 руб * 10	1 250,00



	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
<b>3.9</b>	<b>Рабочие чертежи изделия (план фасада, разрезы). Масштаб 1:10. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.1 А=0.200 тыс.руб; Количество = 30 (лист)	лист	30	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  200 руб * 30	6 000,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
<b>3.10</b>	<b>Шаблоны. Масштаб 1:1. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.3 А=0.085 тыс.руб; Количество = 20 (лист)	лист	20	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  85 руб * 20	1 700,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
<b>3.11</b>	<b>Составление колерных образцов покраски фасадов или интерьеров. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-18. Отдельные виды работ п.4 А=0.011 тыс.руб; Количество = 10 (образец)	образец	10	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  11 руб * 10	110,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				

3.1 2	<b>Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций. Масштаб 1:50. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.1 A=0.210 тыс.руб; Количество = 35 (лист)	лист	35	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  210 руб * 35	7 350,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.1 3	<b>Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций. Масштаб 1:10-1:1. II категория сложности</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.2 A=0.130 тыс.руб; Количество = 45 (лист)	лист	45	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество  130 руб * 45	5 850,00
	<b>Разделы документации</b>					
	1. Полный комплекс работ	100%				
3.1 4	<b>Итого Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования:</b>					<b>39 785,20</b>
3.1 5	<b>Всего Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования:</b>				<b>Сумма от п.3.14</b>	<b>39 785,20</b>
<b>4</b>	<b>Итого по смете:</b>					<b>48 428,58</b>
<b>5</b>	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09			Коеф - т 60.01 от п.4	2 906 199,09
<b>6</b>	<b>Всего по смете:</b>				<b>Сумма от п.5</b>	<b>2 906 199,09</b>

Всего по смете (руб.):

2 906 199.09 (Два миллиона девятьсот шесть тысяч сто девяносто девять рублей девять копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" \_\_\_\_\_ "

" \_\_\_\_\_ "

**Смета №8**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проведение историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по объекту: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Объем памятника до 3,0 тыс.м3</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б A=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	A * Количество 500 руб * 1 * 0.1	50,00
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	10%		



<b>2</b>	<b>Пояснительная записка. I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 4 (П/лист текст. материала)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 580 руб * 4	2 320,00
<b>3</b>	<b>Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4 А=0.600 тыс.руб; Количество = 4 (П/л)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 600 руб * 4	2 400,00
<b>4</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>4 770,00</b>
<b>5</b>	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 60.01 от п.4	286 247,70
<b>6</b>	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.5</b>	<b>286 247,70</b>

Всего по смете (руб.):

286 247.70 (Двести восемьдесят шесть тысяч двести сорок семь рублей семьдесят копеек)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**Смета №9**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на корректировку проекта предмета охраны объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Исторические записки, справки по памятникам с утратой первоначального облика более 30%, с облика более 30%*, с несложной историей строительства и наличием большого количества архивных документов. На основе вновь выявленных документов</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-5. Составление исторических записок, справок по памятникам истории и культуры культуры п.2 A=0.710 тыс.руб; Количество = 1 (печатный лист)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество  710 руб * 1	710,00
2	<b>I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%</b>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 A=0.580 тыс.руб; Количество = 2 (П/лист текст. материала)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество  580 руб * 2	1 160,00

3	Составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по производству реставрационных и прочих работ по памятнику	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.4 A=0.600 тыс.руб; Количество = 1.5 (П/л)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество  600 руб * 1.5	900,00
4	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.5 A=0.078 тыс.руб; Количество = 1 (Альбом до 5 экз.)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество  78 руб * 1	78,00
5	<b>Итого по смете:</b>			<b>2 848,00</b>
6	Индекс на IV квартал 2022 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.1991	Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09	Коэф - т 60.01 от п.5	170 908,48
7	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.6</b>	<b>170 908,48</b>

Всего по смете (руб.):

170 908.48 (Сто семьдесят тысяч девятьсот восемь рублей сорок восемь копеек)



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Смета №10**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации на ремонт инженерных коммуникаций объекта: "Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом Панкратовых», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д.38"

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен по следующим документам: Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г.

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2022 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Музеи, выставочные залы. Объем до 10.0 тыс.м3.</b>	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 14. Культурно-просветительные здания, п.14 A=1239.1 тыс.руб; V=125.95 тыс.руб; Хмин=10; Осн. показ. X=1.096 (тыс.м3) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3$  $(1239100 \text{ руб} + 125950 \text{ руб} * (0.4 * 10 + 0.6 * 10 / 2)) * 1 * 0.6 * 5.22 * 0.5 * 1.1 * 0.7 * 0.4142$	1 059 209,95
	<b>Кoeffициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация	Kст = 0.6		
	инд.4кв.2022г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 5.22 Письмо Минстроя России от 14.11.2022 №60112-ИФ/09		

	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K1 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Базовая цена проектирования объекта строительства в сложных (стесненных) условиях окружающей среды (объект в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта) определяется по согласованию с заказчиком с применением коэффициента к стоимости разработки проектной документации	K2 = 1.1 Раздел 2, п.2.3 (Ценообразующий)		
	$K_{\text{пон}} = X_{\text{зад}} / (0.5 * X_{\text{мин}})$	K3 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия, технологические решения	34%		
	1.1. Электроснабжение	5% [из 34%]		
	1.2. Водоснабжение	3% [из 34%]		
	1.3. Водоотведение	3% [из 34%]		
	1.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	14% [из 34%]		
	1.5. Связь	3% [из 34%]		
	1.6. Газоснабжение	2% [из 34%]		
	1.7. Технологические решения	4% [из 34%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4%		
	3. Смета на строительство	3,42%		
<b>2</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>1 059 209,95</b>
<b>3</b>	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.2</b>	<b>1 059 209,95</b>

Всего по смете (руб.):

1 059 209.95 (Один миллион пятьдесят девять тысяч двести девять рублей девяносто пять копеек)