

ДОГОВОР № _____
на выполнение проектных работ

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 2022 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Лагутина Ильи Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор на выполнение проектных работ (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (далее – Документация/Проектная документация) на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в. (далее – Объект), расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа по настоящему Договору выполняется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в объеме, достаточном для прохождения государственной историко-культурной экспертизы, а также производства работ.

1.3. Подрядчик обязуется по настоящему Договору обеспечить получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, а также оказать сопровождение Заказчика до получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости работ на основании разработанной Документации в Государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета», или положительного заключения государственной экспертизы в Государственном автономном учреждении Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.4. Технические, экономические и другие требования к Документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям Договора, приложений к нему, Градостроительного кодекса РФ, требованиям действующих СНиП, СП, ГОСТам, СаНиП и другим действующим нормативным документам РФ.

1.5. Результат работ по Договору: проектно-сметная документация на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26, а также получение Подрядчиком положительных заключений экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора и иных согласований, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ (при необходимости).

Право собственности, исключительные права на результат работ по Договору – Документацию, прошедшую экспертизы, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Договора, переходят к Заказчику после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ и исполнения полного взаиморасчета между Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить работы по Договору и обеспечить полноту подготовки и качества Документации в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими строительными нормами и

правилами, нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации и Нижегородской области.

2.2. Обеспечить полное сопровождение Проектной документации при прохождении экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.4. Назначить в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора представителя, ответственного за ход работ по настоящему Договору. По запросу Заказчика регулярно информировать его о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.5. Документы и материалы, являющиеся результатом выполненных работ по Договору, должны иметь положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации, а также экспертизы стоимости работ по разработанной Документации Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородсмета», или государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.6. Подготовить и подписать Акты сдачи-приемки выполненных работ по этапам и передать Заказчику результат работ.

2.7. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменения в Проектную документацию.

2.8. Подрядчик не вправе передавать результат работ по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Подрядчик гарантирует отсутствие у третьих лиц прав на результат работ по Договору.

2.9. Соблюдать при выполнении работ все установленные правила по технике безопасности и правила по охране труда, предусмотренные для данного вида работ, требования технической документации, миграционное законодательство. Ответственность за нарушение указанных в настоящем пункте норм перед проверяющими органами и третьими лицами несет Подрядчик.

2.10. Обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых работ, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение работ. По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

Подрядчик имеет право:

2.11. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядные организации, заключая с ними отдельные договоры и неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных им лиц, при этом Подрядчик несет ответственность за качество работ субподрядных организаций как за свои собственные.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

3.1. Принять выполненные этапы работ от Подрядчика по Актам сдачи-приемки работ.

3.2. Оплатить работы, выполняемые Подрядчиком в размерах и в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

3.3. Передать Подрядчику исходные данные для проектирования:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (при наличии);

- копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право Заказчика или пользователя на объект культурного наследия (при наличии);

- паспорт объекта культурного наследия (при наличии);

- охрannое обязательство (при наличии);

- технические условия на подключения к инженерным сетям (при наличии, по необходимости).

3.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик вправе:

3.6. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Документации в рамках настоящего договора.

3.8. С одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение Работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом сроки выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ;

е) результат выполненных работ по Договору не прошел экспертизы и (или) одну из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (цена Договора) по настоящему Договору рассчитывается на основании Сводной сметы (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 49 % цены Договора, а именно: _____ (_____) рубля _____ копеек, оплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления Подрядчиком счета на оплату;

- оплата работ, выполненных по I этапу в объеме _____ (_____) рублей _____ копеек, с зачетом суммы выплаченного аванса пропорционально стоимости работ I этапа, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и оплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ I этапа и предоставления Подрядчиком счета на оплату.

- оплата работ, выполненных по II этапу в объеме _____ (_____) рубля _____ копеек, с зачетом суммы выплаченного аванса пропорционально стоимости работ II этапа, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и оплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ II этапа, предоставления Подрядчиком счета на оплату.

4.2. Стоимость работ (цена Договора), указанная в п. 4.1, является предварительной, окончательный размер стоимости работ (цены Договора) определяется по результатам экспертизы сметной стоимости работ ГБУ НО «Нижегородсмета», или ГАУ НО «Управление госэкспертизы». В случае изменения стоимости работ (цены Договора) по результатам экспертизы ГБУ НО «Нижегородсмета» или, при необходимости, ГАУ НО «Управление госэкспертизы», в меньшую сторону, чем та, что указана в п. 4.1 Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору об уменьшении цены, в том числе стоимости этапов работ, и порядка расчетов.

4.3. Денежные обязательства Заказчика перед Подрядчиком считаются выполненными с даты списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4.4. Источником финансирования затрат по настоящему Договору является субсидия, предоставленная Заказчику из бюджета Нижегородской области.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору выполняются в два этапа. Срок выполнения работ по Договору определяется календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Подрядчик обязуется выполнить и передать Заказчику Документацию по сопроводительной накладной в сроки, указанные в Календарном плане (Приложение № 2).

5.4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу выполненных работ по согласованию с Заказчиком. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе осуществить приемку результата работ и их оплату.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка работ по Договору осуществляется поэтапно. Готовность работы фиксируется следующим образом:

6.1.1. По результатам выполнения работ по первому этапу согласно Календарному плану (Приложение № 2 к настоящему Договору) Подрядчик направляет в адрес Заказчика

- подписанный со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки работ по первому этапу;

- проектно-сметную документацию на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26;

- положительное заключение историко-культурной экспертизы Проектной документации;

- сопроводительную накладную.

6.1.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных п. 6.1.1 Договора, направляет в адрес Подрядчика подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки работ либо направляет в адрес Подрядчика отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ, а также требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные Заказчиком замечания к переданным документам, предусмотренным п. 6.1.1 Договора, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика.

6.1.3. По результатам выполнения работ по второму этапу согласно Календарному плану (Приложение № 2 к настоящему Договору) Подрядчик направляет в адрес Заказчика:

- подписанный со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки работ по второму этапу;

- проектно-сметную документацию на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26;

- согласование Проектной документации Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- положительное заключение ГБУ НО «Нижегородсмета» по определению достоверности сметной стоимости объекта;

- сопроводительную накладную;

- иные согласования, предусмотренные действующим законодательством РФ (при необходимости).

6.1.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных п. 6.1.3 Договора, направляет в адрес Подрядчика подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки работ либо направляет в адрес Подрядчика отказ от подписания Акта сдачи-

приемки работ, а также требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные Заказчиком замечания к переданным документам, предусмотренным п. 6.1.3 Договора, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика.

6.2. В случае получения Подрядчиком/Заказчиком отрицательного заключения экспертиз или одной из экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик обязуется своими силами (либо силами третьих лиц) устранить выявленные замечания, а также выполнить все требования органов и/или организаций выдавших отрицательное заключение, а также своими силами и за свой счет получить положительные заключения экспертиз, предусмотренные п. 1.3 Договора, что не влечет за собой увеличение цены Договора и не накладывает на Заказчика дополнительных обязательств по оплате.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку в оплате Заказчик на основании письменного требования Подрядчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков сдачи результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от цены этапа Договора за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков устранения недостатков результата работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,01 % от цены этапа Договора за каждый день просрочки.

7.5. Подрядчик несет ответственность за составление документов и материалов, являющихся результатом выполненных работ по Договору, в том числе, Проектной документации, с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственных стандартов, а также с отступлением от требований Заказчика, изложенных в настоящем Договоре, приложениях к нему, включая недостатки указанных материалов и документов (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком работ по Договору, в сроки предусмотренные действующим законодательством РФ. Замечания, возникшие в ходе прохождения экспертиз, предусмотренных п. 1.3 Договора, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет.

7.6. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: наводнение, пожар, землетрясение, а также забастовка или военные действия.

8.2. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение 10-ти (Десяти) календарных дней известить о них в письменной форме другие Стороны. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены компетентным органом.

8.4. При наступлении указанных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При разрешении вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора, но неоговоренных Сторонами в настоящем Договоре, Стороны руководствуются в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

9.2. Все сообщения и уведомления, касающиеся настоящего Договора, должны быть подготовлены и доставлены в письменной форме соответствующей Стороне лично в руки, курьером или заказной почтой с подтверждением о получении на адрес соответствующей Стороны, или по факсу или на адрес электронной почты.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения обязательств по настоящему Договору, в случае его расторжения по соглашению Сторон до момента, указанного Сторонами в соглашении о расторжении, а в случае отказа от Договора одной из Сторон до момента полного исполнения обязательств, существующих на дату получения другой Стороной одностороннего отказа от его исполнения, предоставленного на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Календарный план.

Приложение № 3 – Сводная смета.

9.6. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органам государственного финансового контроля плановых и (или) внеплановых проверок соблюдения условий, целей и порядка ее предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

11.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

11.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам информации, которая стала доступна третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.4. В случае разглашения конфиденциальной информации, виновная Сторона несет ответственность согласно Федеральному закону от 29.07.2004 года № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
АНО «АСИРИС»

Подрядчик:

Юридический адрес: 603000,
г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 18
Почтовый адрес: 603005, г. Нижний Новгород
ул. Алексеевская, д. 13А, оф. 502

БИК: 042202824
ИНН/КПП: 5260476802/526001001
ОГРН: 1215200008870
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК
по Нижегородской области г. Нижний
Новгород,
Единый казначейский счет
40102810745370000024
Лицевой счет 55000000266
Казначейский счет 03225643220000003201
БИК 012202102
Телефон: 8 (831) 413-99-55
Эл. почта: anoasiris@mail.ru

Директор

_____/ И.Д. Лагутин /
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

- Государственная программа Нижегородской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия в Нижегородской области» утвержденная постановлением правительства Нижегородской области от 29.04.2014 г. № 289

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Автономная некоммерческая организация «Агентство по сохранению и развитию исторической среды Нижегородской области»

Почтовый адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 13А, оф. 502

Тел.: 8 (831) 413 99 55

e-mail: anoasiris@mail.ru

ОГРН 1215200008870

ИНН 5260476802

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам запроса предложений

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Областной бюджет

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Сбор ТУ в процессе проектирования. Предоставляет Заказчик.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

В 2 этапа

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2024 - 2025 год

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Объем объекта составляет: 6 618 м³.

Категория сложности здания:

в части историко-культурных исследований – III категория сложности;

в части архитектурных исследований – II категория сложности;

в части инженерных исследований – II категория сложности;

в части чертежей готовых изделий – II категория сложности.

Основные ТЭП уточнить при проектировании.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Объект религиозного назначения

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Объект проектирования не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Выполнение инженерных изысканий для обнаружения опасных природных процессов не требуется

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.01.1997г. № 116-ФЗ (Приложение 1) и ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

В соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ объект капитального строительства и СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» имеет:

Класс ответственности – определить проектом.

Степень огнестойкости здания – определить проектом.

Класс конструктивной пожарной опасности – определить проектом.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – определить проектом.

Класс функциональной пожарной опасности – определить проектом.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствуют

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении
опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработать проектную и рабочую документацию с учетом требований действующих строительных, противопожарных, санитарных, технологических норм и правил, законам РФ:

- действующих в настоящее время законов РФ: № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», № 384–ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

- национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

- Приказа Росстандарта № 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2019 года № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 24 декабря 2019 года).

- СанПиН, ГОСТ, других нормативных документов.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить в процессе проектирования, согласно сметной документации

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Областной бюджет

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В границах отместки здания

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

В рамках научно-исследовательских работ разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия. Получить согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Объемно-пространственная композиция однокупольного храма представляет собой близкий к квадрату в плане одноэтажный двухсветный объем, к которому с запада примыкает четырехколонный портик. Архитектурно-художественный облик фасадов и интерьеров церкви выдержан в стилевых формах классицизма.

Центральный цилиндрический световой барабан прорезан двенадцатью оконными проемами с полуциркульными перемычками и перекрыт сферическим куполом, который увенчан малым глухим барабаном с главкой. Световой барабан декорирован венчающим карнизом с аттиком.

Расположенный на западном фасаде выступающий четырехколонный портик завершается треугольным фронтоном. Симметричные фасады имеют одинаковую композицию. Центральный трехосный ризалит с дверным проемом украшен пилястрами и завершается треугольным фронтоном с окном-люнетом. Над оконными проемами ризалита на уровне второго яруса первого этажа располагаются прямоугольные ниши. По обе стороны от ризалита расположены ниши, в которые заключены увенчанные прямыми сандриками прямоугольные оконные проемы (на западном и восточном фасадах присутствуют только сандрики, оконные проемы отсутствуют) и окна-люнеты на втором ярусе. Ниши акцентированы веерным рустом. Все прямоугольные оконные проемы первого этажа храма подчеркнуты подоконными полочками. Прямоугольные оконные проемы цоколя декорированы веерными замковыми камнями. С северного и южного фасадов устроены крыльца со ступенчатыми парапетами. Ризалит восточного фасада имеет больший по сравнению с южным и северным фасадами выступ, по его центру располагается фланкированная колоннами ниша с ромбовидным декором. Поверхность стен одноэтажного объема, за исключением ризалитов, декорирована линейным рустом. Композицию храма завершает венчающий карниз большого выноса с гладким фризом. По периметру цоколя проходит простой пояс, прерывающийся на ризалитах.

Стены и цоколь храма сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Декоративные элементы (карнизы, сандрики) - тянутые штукатурные. Оконные заполнения по большей части присутствуют, частично сохранились металлические решетки.

Проектные решения разработать на основании результатов комплексных научных исследований. Проектные решения должны предусматривать сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

20. Требования к технологическим решениям:

Не требуется.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В проекте предусмотреть применение современных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования, произведенных на территории РФ (с предпочтением применения строительных материалов и оборудования, произведенных на территории Нижегородской области) и имеющих сертификаты на соответствие противопожарным и санитарным нормам.

При проектировании руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 17.07.2015 № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения» и Постановлением Правительства РФ от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории РФ».

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Определить проектом, в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования (откопки шурфов). Фундаменты запроектировать с учетом существующего состояния фундамента, в соответствии с действующими техническими регламентами, комплексных расчетов нагрузок здания и с учетом проработки оптимальных экономических параметров.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. При необходимости восстановить несущую способность стен, кирпичную кладку.

Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования (зондажей). Проектные решения по наружной отделке должны предусматривать сохранение исторического облика объекта культурного наследия. При необходимости восстановить несущую способность стен, кирпичную кладку. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. При необходимости восстановить несущую способность стен, кирпичную кладку. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. При необходимости восстановить несущую способность. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. При необходимости восстановить несущую способность. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. При необходимости восстановить несущую способность. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов.

Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования.

Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. Проектом предусмотреть деревянные оконные стеклопакеты. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования. Проектом предусмотреть деревянные дверные заполнения. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Проектные решения разработать на основании результатов технического обследования

Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных, морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость).

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Предусмотреть применение современных отделочных материалов, произведенных на территории РФ и имеющих сертификаты на соответствие противопожарным и санитарным нормам.

При выборе материалов и проектных решений руководствоваться проектными решениями проектной документации, с учетом функционального назначения помещений. Проектные решения по наружной отделке должны предусматривать сохранение исторического облика объекта культурного наследия.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Выполнить по результатам инженерных изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть проектом.

24.1.2. Вентиляция:

Не требуется

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть проектом.

24.1.4. Канализация:

Предусмотреть проектом.

24.1.5. Электроснабжение:

Предусмотреть проектом.

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется

24.1.12. Видеонаблюдение:

Предусмотреть проектом.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не требуется. Выполнить в соответствии с ТУ. По отдельному договору.

24.2.2. Водоотведение:

Не требуется. Выполнить в соответствии с ТУ. По отдельному договору.

24.2.4. Электроснабжение:

Не требуется. Выполнить в соответствии с ТУ. По отдельному договору.

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

В случае необходимости запроектировать иные инженерные системы, если потребуется в процессе проектирования. По отдельному договору.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не требуется

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотреть проектом.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащённости зданий и сооружений приборами учета» не требуется в соответствии с п.2 ч.5 ст.11 ФЗ от 23.11.2009 №261–ФЗ.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Предусмотреть проектом.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не требуется.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Не требуется.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

В границах отместки здания.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

Определить проектом на основании разработанного ПОР.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Проектные работы необходимо выполнить в соответствии:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018)

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Приказ Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 09.12.2016 года № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

ГОСТ 21.501-93 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».

Состав разделов согласно сметной документации:

Подрядчик осуществляет следующие работы по разделам:

Инженерные изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация

Предварительные исследования

Фотофиксация существующего состояния памятника

Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Проект предмета охраны.

Архитектурно-археологические обмеры

Зондажи

Инженерные исследования

Инженерно-технологические исследования

Археологические исследования. Шурфы или раскопы.

Отчет по результатам комплексных научных исследований.

Эскизный проект.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Проект реставрации и приспособления

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Проект организации реставрации

Меры по сохранению ОКН

Сметная документация

Инженерные системы:

Отопление,

Электроснабжение,

Архитектурный подсвет зданий,

Водоснабжение и водоотведение,

Система видеонаблюдения,

Сети связи,

Система автоматической охранной сигнализации,

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система автоматической пожарной сигнализации.

Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре.

Рабочая документация.

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ.

Сметная документация

Инженерные системы:

Отопление,

Электроснабжение,

Архитектурный подсвет зданий,

Водоснабжение и водоотведение,

Система видеонаблюдения,

Сети связи,

Система автоматической охранной сигнализации

Система автоматической пожарной сигнализации.

Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре.

Необходимо получить:

- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- Согласование с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Получить согласование в ГБУ НО «Нижегородсмета» силами Заказчика в техническом сопровождении Подрядчика, до момента получения положительного заключения ГБУ НО «Нижегородсмета» по определению достоверности сметной стоимости объекта.

Проектно-сметную документацию разрабатывать согласно всех действующих на период проектирования требований СНиП, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативных актов.

Проектную документацию выдать в 3х экземплярах на бумажном носителе и один на электронном. Электронная версия документов должна быть предоставлена в формате программного обеспечения в котором она разрабатывалась.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Локальные сметы, сводный сметный расчет выполнять с использованием Отраслевых элементных сметных норм на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры и Отраслевых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры.

Сметную документацию разработать с использованием сметно-нормативной базы Нижегородской области (ТЕР 2001 в ред. 2014 г.) по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Объектные и сводный сметные расчеты Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен (базисном и текущем уровне цен) на момент передачи проектной документации Заказчику.

Величину накладных расходов и сметной прибыли принять в соответствии с приказами Минстроя России № 812/пр и № 636/пр и 774/пр соответственно.

Разделы смет должны соответствовать технологической последовательности производства работ. По каждому разделу указывать итог сметной стоимости.

При отсутствии в сборниках ТССЦ-2001 стоимости на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр и подписываются застройщиком или техническим заказчиком. Прайс-листы необходимо пронумеровать. В локальном сметном расчете в графе «обоснование» указывать шифр, по которому принята стоимость данного материала. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ-2001, принять в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного счета». Прайс-листы должны подшиваться к каждой смете и быть их неотъемлемой частью.

Сметная документация передается Заказчику в количестве – 2 экз. на бумажном носителе, сброшюрованных по разделам и в 1 экз. в электронном виде в форматах pdf, xls, xml, doc и gsfx.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

В случае необходимости разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия (СТУ). По отдельному договору.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию").

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Получить согласование в ГБУ НО «Нижегородсмета» силами Заказчика в техническом сопровождении Подрядчика, до момента получения положительного заключения ГБУ НО «Нижегородсмета» по определению достоверности сметной стоимости объекта.

Настоящее задание может уточняться в установленном порядке

к договору на выполнение проектных работ № _____

от « ____ » _____ 2022 года

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

Календарный план

СВОДНАЯ СМЕТА				
на проектные работы и инженерные изыскания				
разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Предтечи» 1810 – 1819 г.г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Пашкова», XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино, ул. Садовая, д. 26				
<i>(наименование стройки)</i>				
Заказчик				
<i>(наименование организации)</i>				
Изыскательская организация				
<i>(наименование организации)</i>				
Проектная организация				
<i>(наименование организации)</i>				
Составлена в уровне цен на		III квартал	2022 г.	
№ № п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
1	Инженерные изыскания			
1.1	Инженерно-геодезические изыскания	01	184 628,48	
1.2	Инженерно-геологические изыскания	02	1 185 270,57	
1.3	Съемка фасадов и интерьеров стереофототопографическим методом	03	1 492 450,76	
1.4	Итого Инженерные изыскания	Сумма от п. 1.1-1.3	2 862 349,81	0,00
2	Предварительные работы. Комплексные научные исследования			
2.1	Предварительные работы	04		58 061,33
2.2	Комплексные научные исследования	05		1 149 406,44
2.3	Итого предварительные работы. Комплексные научные исследования	Сумма от п. 2.1-2.2		1 207 467,77
3	Проектная документация			
3.1	Проект реставрации проектная документация	06		568 411,13
3.2	Проект приспособления проектная документация	07		5 009 042,49
3.3	Итого проектная документация	Сумма от п. 3.1-3.2		5 577 453,62
4	Рабочая документация			
4.1	Проект реставрации рабочая документация	08		1 994 508,26

4.2	Проект приспособления рабочая документация	09		4 124 610,85	
4.3	Итого рабочая документация	Сумма от п. 4.1-4.2		6 119 119,11	
5	Итого по видам работ	Сумма от п. 1.4, 2.3, 3.3, 4.3	2 862 349,81	12 904 040,50	
5.1	ВСЕГО стоимость ПИР	Сумма от п. 5	15 766 390,31		
Всего по сводной смете стоимость ПИР (руб.)		15 766 390 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч триста девяносто) рублей 31 копейка, НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.			
Руководитель проектной организации					
		<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>			
Главный инженер проекта					
		<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>			
Начальник отдела _____					
	(наименование)	<i>[подпись (инициалы, фамилия)]</i>			
Заказчик					
		<i>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</i>			