

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № _____

г. Нижний Новгород

«__» _____ 2023 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лагутина Ильи Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Администрация Городецкого муниципального района Нижегородской области**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы местного самоуправления Мудрова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Городецкого муниципального района Нижегородской области, со второй стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проектированию пространственного развития исторического центра города Городца Нижегородской области в рамках комплексного благоустройства исторического центра (далее – Концепция, Услуги) на основании настоящего Договора, заключенного по результатам проведения запроса предложений (протокол №__ от ____), и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

2.1. Срок начала оказания Услуг – с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Срок окончания оказания Услуг, включая все необходимые согласования в рамках настоящего Договора:

- по объектам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору – до 19 июня 2023 года;

- по объектам, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору – до 07 апреля 2023 года.

Возможно досрочное исполнение Услуг по Договору.

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3. Качество услуг и результата оказания услуг

3.1. Качество Услуг должно соответствовать требованиям настоящего Договора, приложений к нему, а также обычаям делового оборота.

3.2. Устранение недостатков Услуг и недостатков результата Услуг.

3.2.1. Если Заказчиком в ходе исполнения Договора обнаружено, что Услуги оказываются с недостатками, он, в соответствии с п. 3 ст. 715 ГК РФ, вправе потребовать устранения Исполнителем недостатков. Для этого Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выявления недостатков направляет Исполнителю требование об устранении недостатков, обнаруженных во время оказания Услуг, а также срок для его устранения. При этом срок оказания Услуг по Договору не подлежит продлению, за исключением подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору о продлении сроков оказания Услуг.

В случае неисполнения указанного требования в указанный срок Заказчик вправе отказаться от Договора или поручить исправление недостатков Услуг третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.2. Если при принятии Услуг Заказчиком обнаружены недостатки в качестве

оказываемых Услуг, в результате оказанных Услуг Заказчик, в соответствии со ст. 723 ГК РФ, вправе:

- потребовать безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков;
- потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;
- устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов, понесенных Заказчиком на устранение недостатков.

3.2.3. Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения недостатков составляет соответствующее требование и направляет его Исполнителю.

В требовании об устранении недостатков оказанных Услуг Заказчик указывает выявленные недостатки и сроки их устранения.

В требовании о соразмерном уменьшении стоимости Услуг Исполнителя Заказчик указывает выявленные недостатки, дает расчет и обоснование уменьшения стоимости Услуг Исполнителя.

С требованием о возмещении расходов Заказчик передает документы, подтверждающие такие расходы. Исполнитель обязан возместить понесенные Заказчиком расходы в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента направления требования Заказчиком.

Предварительно Заказчик уведомляет Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Услуг об обнаружении недостатков в оказанных Услугах, результатах оказанных Услуг и сообщает в письменной форме о намерении самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки.

4. Порядок оказания и приемки услуг

4.1. Исполнитель своими силами собирает всю информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

4.2. Исполнитель самостоятельно определяет технологию и порядок оказания Услуг, соблюдая необходимые требования, установленные Договором, а также общие требования, предъявляемые к Услугам по Договору.

4.3. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность информации коммерческого характера, полученной от Заказчика.

4.4. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение всех санитарных и электротехнических норм во время монтажа/демонтажа оборудования, необходимого для оказания Услуг по Договору, в том числе соблюдения норм по охране труда, технике безопасности и требований технической документации.

4.5. Заказчик вправе проверять ход оказания Услуг по Договору. В этих целях Заказчик вправе:

- запрашивать в устной или письменной форме, в том числе путем направления запроса по электронной почте, соответствующую информацию у Исполнителя. Исполнитель в течение 1 (одного) дня с момента получения запроса предоставляет Заказчику соответствующую информацию в устной или письменной форме в виде отчета о ходе оказания Услуг;

- осуществлять контроль за ходом оказания Услуг. Исполнитель обязан обеспечить Заказчику доступ и не препятствовать проведению контроля.

4.6. Порядок принятия оказанных услуг, результатов Услуг.

4.6.1. Исполнитель направляет в адрес Администрации:

- Концепцию, согласно Договору и приложений к нему;

- подписанный со своей стороны акт об оказании услуг в 3 (трех) экземплярах.

4.6.2 Администрация в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных п. 4.6.1 Договора, согласовывает полученную Концепцию, подписывает со своей стороны акт об оказании услуг и направляет их на рассмотрение Заказчика, либо направляет в адрес Исполнителя требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Исполнитель обязуется за свой счет устранить выявленные Администрацией замечания к переданным документам, предусмотренным п. 4.6.1 Договора, в срок, указанный в письменном требовании Администрации.

4.6.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных п. 4.6.1 Договора от Администрации согласовывает их и подписывает акт об оказании услуг со своей стороны либо направляет в адрес Исполнителя (с предоставлением копии Администрации) требование об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Исполнитель обязуется за свой счет устранить выявленные Заказчиком замечания к переданным документам, предусмотренным п. 4.6.1 Договора, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика.

5. Цена услуг и расчеты по Договору

5.1. Цена Договора составляет _____ руб.
(_____) рублей __ копеек.

5.2. Цена Договора включает в себя расходы на выполнение всех видов работ, являющихся предметом настоящего Договора, приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, программного обеспечения, необходимых для оказания Услуг, командировочные и иные накладные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора; стоимость изготовления документации на бумажном носителе и на электронном носителе в количестве и составе в соответствии с Техническим заданием, а также расходы на уплату налогов, обязательных платежей, страховых платежей и банковских гарантий, которые являются обязательными в силу закона, либо предусмотрены условиями Договора.

5.3. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев предусмотренных п. 5.6. и 5.7. настоящего Договора.

5.4. Оплата по настоящему договору производится за счет средств субсидии в виде имущественного взноса в целях финансового обеспечения расходов (возмещения затрат) из областного бюджета Нижегородской области.

5.5. Допускается изменение количества объектов, указанных в Приложениях № 2 и № 3 к Договору, в сторону увеличения с сохранением цены настоящего Договора.

5.6. Изменение цены настоящего Договора в сторону уменьшения производится пропорционально уменьшению количества объектов, указанному в Приложениях № 2 и № 3.

5.7. В случае уменьшения Заказчику размера ранее доведенной субсидии, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из Договора, Стороны должны обеспечить согласование новых условий по цене Договора и (или) срокам его исполнения и (или) объему оказанных услуг. В этом случае Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий Договора.

5.8. Расчеты за оказание Услуг производятся в следующем порядке:

Заказчик перечисляет Исполнителю аванс, в размере 49% от цены Договора указанной в п. 5.1. настоящего Договора, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек и выплачивается Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика, открытого в министерстве финансов Нижегородской области на расчетный счет Исполнителя, открытый в кредитной организации. Срок выплаты аванса - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

Окончательный расчет между Сторонами производится после окончательной сдачи результатов оказанных Услуг по объектам, указанным в Приложениях № 2 и № 3, Исполнителем Заказчику при условии, что Заказчику предоставлена Концепция и подписанный со стороны Администрации акт об оказании услуг. Оплата осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты сдачи результата оказанных Услуг и подписания акта об оказании услуг Заказчиком.

Окончательная оплата оказанных Исполнителем Услуг производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с лицевого счета Заказчика, открытого в министерстве финансов Нижегородской области на расчетный счет Исполнителя, открытый в кредитной организации.

Обязательства по оплате считаются исполненными с даты подачи Заказчиком в министерство финансов Нижегородской области платежного поручения на списание денежных средств.

5.9. Оплата оказанных Услуг, осуществляется на основании первичных учетных документов, которые определяются Договором как акты об оказании услуг, а также выставленного Исполнителем счета на оплату.

5.10. Непредвиденные затраты, оплачиваются только по факту выявления и оказания непредвиденных Услуг, согласованных в письменном виде Заказчиком до начала их выполнения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать 10% от цены Договора.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать 10% от цены Договора.

6.7. За любое нарушение Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик вправе потребовать штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за факт такого нарушения.

6.8. Сумма неустоек (штрафов, пеней) может быть удержана при окончательном расчете с Исполнителем из оставшейся суммы подлежащей оплате Исполнителю по итогам исполнения настоящего Договора или при его расторжении.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний направляет в адрес Исполнителя уведомление о расторжении Договора за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения. При этом на дату расторжения Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг по Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. Стороны соблюдают обязательный претензионный порядок рассмотрения споров. Претензии рассматриваются в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

8.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

8.4. Все сообщения по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, осуществляются Сторонами в форме Уведомлений, требования по оформлению которых предусмотрены настоящим разделом Договора (по тексту Договора – официальное уведомление).

В обязательном порядке в форме Официальных уведомлений составляются следующие документы: Уведомление о смене контактных данных, Уведомление о смене реквизитов, Уведомление о реорганизации (ликвидации).

8.5. Уведомление составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (уполномоченным заместителем руководителя), содержит контактные данные Стороны.

8.6. Уведомление направляется на адрес электронной почты Стороны с уведомлением о прочтении, указанный в настоящем Договоре. Подтверждением отправки Уведомления служит отчёт отчёте об отправке электронного почтового ящика и/или отчет о прочтении. Сроки направления и получения Уведомления определяются моментом отправки, зафиксированном в отчёте об отправке электронного почтового ящика. При направлении несколькими способами отправки сроки направления и получения считаются по первому подтвержденному из способов.

8.7. Адреса электронной почты для направления Уведомлений:

- адрес электронной почты Заказчика: official@anoasiris.ru;
- адрес электронной почты Исполнителя: _____;
- адрес электронной почты Администрации: official@adm.grd.nnov.ru.

8.8. В день направления уведомление дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением: Заказчику, Исполнителю по адресам, указанным в реквизитах. При невозможности установления сроков Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

9. Условия конфиденциальности

9.1. Исполнитель и Администрация не имеют права продать или иным образом передать используемую либо предназначенную для исполнения обязательств по настоящему Договору документацию, или отдельную её часть третьему лицу без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Стороны принимают все разумные меры к сохранению конфиденциальности своих взаимоотношений по Договору, а также полученных в результате исполнения Договора данных о деятельности противной Стороны за исключением случаев, предусмотренных Договором, а также случаев обязательного раскрытия информации в отношении Договора правоохранительным, контролирующим и иным уполномоченным органам власти. В отступление от положений настоящего пункта Договора Заказчик и Администрация вправе раскрывать информацию в отношении Договора и его исполнения в той мере, в которой это

будет необходимо для использования результатов оказанных Услуг.

9.3. В случае разглашения одной из Сторон конфиденциальной информации по настоящему Договору, она возмещает другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб и упущенную выгоду.

10. Исключительные права на результат услуг по Договору

10.1. Исключительное право на результат выполненных по настоящему Договору Услуг принадлежит Заказчику.

Исключительное право на результат оказанных Услуг по Договору возникает у Заказчика одновременно с передачей результата Услуг по настоящему Договору на основании акта об оказании услуг.

10.2. Исполнитель, подписывая настоящий Договор, дает согласие использование результата Услуг без указания наименования Исполнителя.

10.3. В случае возникновения спора касаясь принадлежности исключительного права на результат Услуг по Договору, а также притязаний третьих лиц, возникших по вине Исполнителя повлекшие негативные последствия для Заказчика, в том числе признание настоящего Договора недействительным, Исполнитель обязуется в сроки, указанные в требовании Заказчика, возратить последнему денежные средства, оплаченные по настоящему Договору, а также возместить Заказчику понесенный последним ущерб.

10.4. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату ущерба, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

11. Заключительные положения

11.1. Исполнитель подтверждает, что полностью осведомлен о расходах, которые на него возлагаются в период оказания Услуг, и полностью ознакомился со всеми условиями, которые могут повлиять на условия Договора.

11.2. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу в результате оказания Услуг по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем. Исполнитель во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, в том числе в случаях, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

11.3. В случае изменения у одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

11.4. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

11.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении номеров телефонов, не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменений.

11.6. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель дает согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органам государственного финансового контроля плановых и (или) внеплановых проверок соблюдения условий, целей и порядка ее предоставления.

11.7. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Стороны заверяют и гарантируют следующее:

- Стороны являются надлежащим образом, учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами;

- исполнительный орган Сторон находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

- для заключения и исполнения настоящего договора Стороны получили все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами

Сторон;

- имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный настоящим Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Сторонам или ограничивающих их право заключать и исполнять настоящий Договор;

- лицо, подписывающее (заключающее) настоящий Договор от имени и по поручению Сторон на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия;

- Сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также ими ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- все операции, связанные с исполнением настоящего Договора полностью отражены в первичной документации Сторонами, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности.

11.8. Стороны обязуются по первому требованию налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара по настоящему договору, и подтверждающих гарантии и заверений, указанных в договоре, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от налогового органа.

11.9. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, понесенные вследствие нарушений, указанных в настоящем Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Заказчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов.

11.10. Сторона, нарушившая изложенные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения, возмещает другой Стороне, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением. Виновная Сторона обязуется компенсировать другой Стороне, все понесенные по его вине убытки (в том числе штраф, пеня и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от Исполнителя соответствующего требования.

11.11. Исполнитель предоставляет гарантию на разработанную Концепцию 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами акта об оказании услуг.

11.12. Во всем, что не урегулировано положениями Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.13. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.14. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1: Техническое задание.

Приложение №2: Перечень зданий.

Приложение № 3: Перечень зданий для альбома колористических решений.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**АНО «Агентство по
сохранению и развитию
объектов исторической
среды Нижегородской
области»**

Юридический адрес: 603000
г. Нижний Новгород,
ул. Короленко, д. 18

Администрация:

**Администрация
Городецкого
муниципального района
Нижегородской области**

Юридический адрес:
606502, Нижегородская
область,

Исполнитель:

ИНН: _____
ОГРН: _____
КПП: _____
Юр. адрес: _____
Банковские реквизиты:

ИНН: 5260476802
КПП: 526001001
ОГРН: 1215200008870
Областное казначейство:
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК
по Нижегородской области г.
Нижний Новгород,
Единый казначейский счет
40102810745370000024
УФК по Нижегородской
области (Минфин
Нижегородской области
Министерство имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области)
Лицевой счет 55000000266
Казначейский счет
03225643220000003201
БИК 012202102

г. Городец,
пл. Пролетарская, д. 30
ИНН 5248008396
ОГРН 1025201678920
КПП 524801001
Управление финансов
администрации
Городецкого района
(администрация
Городецкого района л/с
03483010400)
Казначейский счет:
03231643226280003200
БИК 012202102

р/с _____
к/с _____
БИК _____

Директор:

**Глава местного
самоуправления:**

_____:

_____ **И.Д. Лагутин**
М.П.

_____ **А.Ю. Мудров**
М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проектированию пространственного развития исторического центра города Городца Нижегородской области в рамках комплексного благоустройства исторического центра.

№	Перечень необходимых данных	Основные требования
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Стадия проектирования	Концепция
1.2	Вид работ	Восстановление облика утраченных фасадов зданий
1.3	Наименование, местоположение и перечень объектов	Исторический центр города Городца Нижегородской области. Общее количество зданий и их перечень указаны в Приложении № 2 к Договору. Перечень зданий для альбома колористических решений указаны в Приложении № 3 к Договору.
1.4	Цели и задачи проекта	<p>Основная цель разрабатываемой Концепции – создание городской среды, объединяющей жителей города, комфортной для проживания и привлекательной для туристов.</p> <p style="text-align: center;"><u>Задачи Концепции:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Воссоздание исторического вида элементов фасадов; 2) Рекомендации по замене и восстановлению оконных и дверных заполнений; 3) Устройство козырьков; 4) Концепция цветового решения фасадов с указанием мероприятий по проведению ремонтных работ;
1.5	Исходные данные	Ситуационный план
1.6	Состав документации	<ol style="list-style-type: none"> 1) Выполнение фотофиксации существующего положения по объектов (в рамках подготовительных работ); 2) Формирование Альбома по каждому домовладению, включающего в себя: <ul style="list-style-type: none"> - указание объекта на ситуационном плане; - краткие общие сведения с описанием существующего положения; - фотофиксация существующего положения с описанием выполнения необходимых видов работ; - предложения по размещению систем водоотведения с крыши домов; - обзор восстановительных работ (проектное предложение с краткой аннотацией); - принципиальные схемы ограждений, ворот и калиток; - принципиальные схемы воссоздаваемых входных групп и балконов;

		<ul style="list-style-type: none"> - предложения по воссозданию (при необходимости) дымоходов и вентканалов; - принципиальные схемы воссоздаваемых наличников и элементов карнизов; - эскизные предложения по дверным и оконным заполнениям с отражением цветовых характеристик (при необходимости); - общее колористическое решение фасадов и отдельных элементов фасада, в том числе цоколей (табличная форма); - рекомендации к элементам озеленения; - описание требований по ограничениям относящиеся к воссоздаваемому объекту согласно Постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 05.07.2022 № 1888 <p>3) Создание альбома колористических решений по объектам, указанным в Приложении № 3 к Техническому заданию.</p>
2. Основные требования		
2.1	Требования на соответствие нормативной документации	<p>Проектные решения должны быть разработаны в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, местными нормативами градостроительного проектирования города Городца.</p>
2.2	Требования к проектным решениям	<p style="text-align: center;">Общие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Соответствие требованиям по ограничениям, относящиеся к воссоздаваемому объекту согласно Постановлению администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 05.07.2022 № 1888 2) Вандалоустойчивость; 3) Безопасность. <p>При разработке Концепции предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Создание перечня рекомендованных восстановительных работ; 2) Разработку принципиальных схем заборов, ворот, калиток; 3) Концептуальные решения по рисунку утраченных элементов фасадов (балконы, входные группы, слуховые окна, карнизы) (при необходимости); 4) Предложения по концептуальным рисункам наличников, дверных и оконных заполнений (с указанием колористического решения) при необходимости; 5) Формирование указаний по колористическому решению фасадов и отдельных элементов фасада, в том числе цоколей (в табличной форме); 6) Разработку концепции деталей вывесок и инфостендов (при необходимости); 7) Концепция размещения электрических счётчиков (по внешнему периметру ограждения участка); 8) Рекомендации по размещению элементов снегозадержания;

		<p>9) Рекомендации по размещению системы водоотведения с крыши здания;</p> <p>10) Рекомендации по воссозданию (при необходимости) дымоходов и вентканалов;</p> <p>11) Рекомендации по элементам озеленения, касающиеся пересадки/вырубки и дополнительной высадки деревьев и кустарников.</p>
2.3	Требования к согласованию	Концепцию фасадных решений согласовать с Администрацией города Городца Нижегородской области
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования к результатам предоставляемых услуг	Проектировщик передает согласованную документацию на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, а также на электронном носителе в формате PDF

Заказчик:

АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области»

Директор:

_____ И.Д. Лагутин
М.П.

Администрация:

**Администрация
Городецкого
муниципального района
Нижегородской области**

Глава местного самоуправления:

_____ А.Ю. Мудров
М.П.

Исполнитель:

М..П.

Перечень зданий

№ п/п	Адрес объекта	Примечания
1	ул. Ленина, д. 4	
2	ул. Ленина, д. 5	
3	ул. Ленина, д. 10	
4	ул. Ленина, д. 17	
5	ул. А. Рублёва, д. 5	
6	ул. А. Рублёва, д. 15 (литера Б), (литеры Б5, Б7, Б8, Б9, Б10)	
7	ул. Набережная Революции, д. 12	
8	ул. Набережная Революции, д. 22	
9	ул. М.Горького, д. 1	
10	ул. М.Горького, д. 3	
11	ул. М.Горького, д. 4	
12	ул. М.Горького, д. 5	
13	ул. М.Горького, д. 6	
14	ул. М.Горького, д. 8	
15	ул. М.Горького, д. 9	
16	ул. М.Горького, д. 10	
17	ул. М.Горького, д. 11	
18	ул. М.Горького, д. 13	
19	ул. М.Горького, д. 14	
20	ул. М.Горького, д. 18	
21	ул. М.Горького, д. 23	ОКН
22	ул. М.Горького, д. 24	ОКН
23	ул. М.Горького, д. 25 (на земельном участке площадью с кадастровым номером 52:15:0080505:445)	ОКН
24	ул. М.Горького, д. 26	
25	ул. М.Горького, д. 26 А	

26	ул. М.Горького, д. 28	
27	ул. М.Горького, д. 29	ОКН
28	ул. М.Горького, д. 30	
29	ул. М.Горького, д. 31	ОКН
30	ул. М.Горького, д. 32	
31	Большой Кировский съезд, д. 22 А	
32	Большой Кировский съезд, д. 23	ОКН
33	Большой Кировский съезд, д. 24	
34	Большой Кировский съезд, д. 25	
35	Большой Кировский съезд, д. 27	
36	Большой Кировский съезд, д. 28	
37	Большой Кировский съезд, д. 31	
38	Большой Кировский съезд, д. 32	
39	Кооперативный съезд, д. 22	

Заказчик:

**АНО «Агентство по
сохранению и развитию
объектов исторической
среды Нижегородской
области»**

Директор:

_____ И.Д. Лагутин

М.П.

Администрация:

**Администрация
Городецкого
муниципального района
Нижегородской области**

Глава местного
самоуправления:

_____ А.Ю. Мудров

М.П.

Исполнитель:

М..П.

Альбом с колористическим предложением по фасадам зданий:

№ п/п	Адрес объекта	Примечания
1	ул. А. Рублёва, д. 9	
2	ул. А. Рублёва, д. 11	
3	ул. А. Рублёва, д. 13	

Заказчик:

**АНО «Агентство по
сохранению и развитию
объектов исторической
среды Нижегородской
области»**

Директор:

_____ И.Д. Лагутин
М.П.

Администрация:

**Администрация
Городецкого
муниципального района
Нижегородской области**

Глава местного
самоуправления:

_____ А.Ю. Мудров
М.П.

Исполнитель:

М..П.